



**Ports de Balears**



*Autoritat Portuària de Balears*

**AUTORIDAD PORTUARIA DE  
BALEARES**

**CUENTAS ANUALES 2022**



## ÍNDICE

	Página
BALANCE DE SITUACIÓN	3
CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	5
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	7
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	9
MEMORIA	
1. ACTIVIDAD DE LA ENTIDAD	11
2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES	12
3. APLICACIÓN DE RESULTADOS	15
4. NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN	15
5. INMOVILIZADO INTANGIBLE	29
6. INMOVILIZADO MATERIAL	30
7. INVERSIONES INMOBILIARIAS	39
8. ARRENDAMIENTOS OPERATIVOS	42
9. INSTRUMENTOS FINANCIEROS	49
10. PROVISIONES Y CONTINGENCIAS	57
11. SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS	59
12. SITUACIÓN FISCAL	62
13. INFORMACIÓN SOBRE EL MEDIO AMBIENTE	85
14. INGRESOS Y GASTOS	87
15. DETALLE DE LA CIFRA DE NEGOCIO POR PUERTOS	90
16. NÚMERO DE EMPLEADOS	90
17. REMUNERACIÓN DE CONSEJEROS	91
18. DESGLOSE DE LA LEY DE MOROSIDAD	91



## Autoritat Portuària de Balears

### Balance al cierre del ejercicio 2022

(en euros)

ACTIVO	2022	2021	Notas
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>473.658.888,15</b>	<b>466.156.582,78</b>	
<b>I. Inmovilizado intangible</b>	<b>892.211,33</b>	<b>1.198.822,61</b>	5
1. Propiedad industrial y otro inmovilizado intangible	-	-	
2. Aplicaciones informáticas	892.211,33	1.198.822,61	
3. Anticipos para inmovilizaciones intangibles	-	-	
<b>II. Inmovilizado material</b>	<b>389.453.847,53</b>	<b>386.278.426,17</b>	6
1. Terrenos y bienes naturales	77.037.656,50	77.085.886,48	
2. Construcciones	245.555.234,41	246.277.998,43	
3. Equipamientos e instalaciones técnicas	8.555.930,90	9.474.815,46	
4. Inmovilizado en curso y anticipos	56.176.200,63	51.162.815,00	
5. Otro inmovilizado	2.128.825,09	2.276.910,80	
<b>III. Inversiones inmobiliarias</b>	<b>75.815.381,65</b>	<b>76.497.410,26</b>	7
1. Terrenos	64.033.614,39	64.033.614,39	
2. Construcciones	11.781.767,26	12.463.795,87	
<b>IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo</b>	<b>5.520.176,46</b>	<b>1.703.058,82</b>	9
1. Instrumentos de patrimonio	-	-	
2. Créditos a empresas	5.520.176,46	1.703.058,82	
<b>V. Inversiones financieras a largo plazo</b>	<b>1.731.954,42</b>	<b>367.130,35</b>	9.1
1. Instrumentos de patrimonio	-	-	
2. Créditos a terceros	487.516,42	367.130,35	
3. Administraciones Públicas, subvenciones oficiales pendientes de cobro	-	-	
4. Otros activos financieros	1.244.438,00	-	
<b>VI. Activos por impuesto diferido</b>	<b>245.316,76</b>	<b>111.734,57</b>	12
<b>VII. Deudores comerciales no corrientes</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	2
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>268.398.708,43</b>	<b>230.167.012,04</b>	
<b>I. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
<b>II. Existencias</b>	<b>23.048,32</b>	<b>34.917,53</b>	
<b>III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar</b>	<b>25.278.688,00</b>	<b>27.818.521,76</b>	9.1
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	14.037.138,48	19.987.654,91	
2. Clientes y deudores, empresas del grupo y asociadas	150.282,79	-	
3. Deudores varios	312.252,46	162.281,07	
4. Administraciones Públicas, subvenciones oficiales pendientes de cobro	45.832,69	55.995,19	
5. Otros créditos con las Administraciones Públicas	10.733.181,58	7.612.590,59	
<b>IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo</b>	<b>30.612,32</b>	<b>13.941,18</b>	9.1
<b>V. Inversiones financieras a corto plazo</b>	<b>80.058.020,48</b>	<b>3.036.876,25</b>	9.1
1. Instrumentos de patrimonio	-	-	
2. Créditos a empresas	-	-	
3. Otros activos financieros	80.058.020,48	3.036.876,25	
<b>VI. Periodificaciones</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	<b>163.008.339,31</b>	<b>199.262.755,32</b>	
1. Tesorería	163.008.339,31	199.262.755,32	
2. Otros activos líquidos equivalentes	-	-	
<b>TOTAL ACTIVO (A+B)</b>	<b>742.057.596,58</b>	<b>696.323.594,82</b>	



# Ports de Balears

Autoritat Portuària de Balears

Balance al cierre del ejercicio 2022

(en euros)

<b>PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Notas</b>
<b>A) PATRIMONIO NETO</b>	<b>696.111.834,47</b>	<b>663.522.365,98</b>	
A-1) Fondos propios	674.452.334,36	641.515.040,27	9.4
I. Patrimonio	212.383.193,39	212.383.193,39	
II. Resultados acumulados	429.131.846,88	398.943.220,75	
III. Resultado del ejercicio	32.937.294,09	30.188.626,13	
A-2) Ajustes por cambios de valor	-	-	
I. Activos financ. a valor razonable con cambios en el patrim. neto	-	-	
II. Operaciones de cobertura	-	-	
III. Otros	-	-	
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	21.659.500,11	22.007.325,71	11
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>32.916.101,97</b>	<b>22.910.372,53</b>	
I. Provisiones a largo plazo	12.448.949,15	4.228.141,21	10
1. Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal	214.800,00	214.800,00	
2. Provisión para responsabilidades	12.234.149,15	3.550.399,51	
3. Otras provisiones	-	462.941,70	
II. Deudas a largo plazo	14.187.093,03	12.170.106,38	9.2
1. Deudas con entidades de crédito	-	-	
2. Proveedores de inmovilizado a largo plazo	-	-	
3. Otras	14.187.093,03	12.170.106,38	
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	-	-	
IV. Pasivos por impuesto diferido	6.280.059,79	6.512.124,94	12
V. Periodificaciones a largo plazo	-	-	
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>13.029.660,14</b>	<b>9.890.856,31</b>	
II. Provisiones a corto plazo	-	198.269,37	
III. Deudas a corto plazo	4.067.651,78	1.702.808,35	9.2
1. Deudas con entidades de crédito	-	-	
2. Proveedores de inmovilizado a corto plazo	3.536.876,51	1.316.354,55	
3. Otros pasivos financieros	530.775,27	386.453,80	
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	173.205,21	80.925,79	9.3
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	8.788.803,15	7.908.852,80	9.2
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	6.256.265,06	4.485.268,82	
2. Administraciones Públicas, anticipos de subvenciones	395.128,13	400.128,13	
3. Otras deudas con las Administraciones Públicas	2.137.409,96	3.023.455,85	
VI. Periodificaciones	-	-	
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)</b>	<b>742.057.596,58</b>	<b>696.323.594,82</b>	



## Autoritat Portuària de Balears Cuenta de Pérdidas y Ganancias correspondiente al ejercicio terminado el 31-12-22 (en euros)

	(Debe) Haber		Notas
	2022	2021	
<b>1. Importe neto de la cifra de negocios</b>	<b>86.801.418,42</b>	<b>84.835.944,77</b>	15
<b>A. Tasas portuarias</b>	<b>51.141.805,45</b>	<b>49.240.821,46</b>	
a) Tasa de ocupación	18.230.876,23	21.216.049,32	
b) Tasas de utilización	25.327.424,01	19.439.711,47	
1. Tasa del buque	6.858.619,76	3.929.952,76	
2. Tasa de las embarcaciones deportivas y de recreo	2.839.142,05	3.140.017,14	
3. Tasa del pasaje	8.933.780,61	5.204.467,92	
4. Tasa de la mercancía	6.152.581,17	6.825.871,60	
5. Tasa de la pesca fresca	39.838,78	119.654,57	
6. Tasa por utilización especial de la zona de tránsito	503.461,64	219.747,48	
c) Tasa de actividad	6.262.878,94	7.328.548,98	
d) Tasa de ayudas a la navegación	1.320.626,27	1.256.511,69	
<b>B. Otros ingresos de negocio</b>	<b>35.659.612,97</b>	<b>35.595.123,31</b>	14.b
a) Importes adicionales a las tasas	23.390.083,30	25.705.367,60	
b) Tarifas y otros	12.269.529,67	9.889.755,71	
<b>3. Trabajos realizados por la empresa para su activo</b>	-	-	
<b>5. Otros ingresos de explotación</b>	<b>12.687.699,37</b>	<b>4.256.101,05</b>	14.b
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	9.380.691,44	3.082.621,55	
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio	2.109.285,97	-	
c) Ingresos traspasados al resultado por concesiones revertidas	172.721,96	179.479,50	
d) Fondo de Compensación Interportuario recibido	1.025.000,00	994.000,00	14.c
<b>6. Gastos de personal</b>	<b>(14.751.047,15)</b>	<b>(14.687.051,76)</b>	
a) Sueldos, salarios y asimilados	(10.681.808,85)	(10.810.605,24)	
b) Indemnizaciones	-	(660,94)	
c) Cargas sociales	(4.093.316,45)	(3.875.785,58)	
d) Provisiones	24.078,15	-	
<b>7. Otros gastos de explotación</b>	<b>(35.522.419,31)</b>	<b>(26.222.036,46)</b>	
a) Servicios exteriores	(23.107.460,06)	(21.264.098,83)	
1. Reparaciones y conservación	(9.963.902,24)	(9.916.378,37)	
2. Servicios de profesionales independientes	(2.519.597,24)	(1.892.823,69)	
3. Suministros y consumos	(4.480.616,48)	(4.725.364,08)	
4. Otros servicios exteriores	(6.143.344,10)	(4.729.532,69)	
b) Tributos	(1.148.117,80)	(1.263.257,83)	
c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	(413.244,89)	(1.492.894,08)	
d) Otros gastos de gestión corriente	(8.565.780,13)	(611.409,12)	14.a
e) Aportación a Puertos del Estado art. 19.1.b) TRLPMM	(984.816,43)	(726.376,60)	
f) Fondo de Compensación Interportuario aportado	(1.303.000,00)	(864.000,00)	14.c
<b>8. Amortizaciones del inmovilizado</b>	<b>(18.532.515,35)</b>	<b>(18.052.923,73)</b>	
<b>9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras</b>	<b>942.332,47</b>	<b>1.006.762,55</b>	11
<b>10. Excesos de provisiones</b>	<b>462.941,70</b>	-	
<b>11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado</b>	<b>542.487,87</b>	-	6
a) Deterioros y pérdidas	-	-	
b) Resultados por enajenaciones y otras	542.487,87	-	
<b>Otros resultados</b>	<b>28.792,88</b>	-	
a) Ingresos excepcionales	28.792,88	-	
b) Gastos excepcionales	-	-	
<b>A.1. RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+3+5+6+7+8+9+10+11)</b>	<b>32.659.690,90</b>	<b>31.136.796,42</b>	



# Ports de Balears



## Autoritat Portuària de Balears

	(Debe) Haber		Notas
	2022	2021	
<b>12. Ingresos financieros</b>	208.314,76	56.817,27	14.b
a) De participaciones en instrumentos de patrimonio	-	-	
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros	208.314,76	56.817,27	
c) Incorporación al activo de gastos financieros	-	-	
<b>13. Gastos financieros</b>	<b>(64.222,33)</b>	<b>(117.084,27)</b>	14.a
a) Por deudas con terceros	(2.183,37)	(57.500,41)	
b) Por actualización de provisiones	(62.038,96)	(59.583,86)	
<b>14. Variación de valor razonable en instrumentos financieros</b>	-	-	
<b>16. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros</b>	-	-	
a) Deterioros y pérdidas.	-	-	
b) Resultados por enajenaciones y otras	-	-	
<b>A.2. RESULTADO FINANCIERO (12+13+14+16)</b>	<b>144.092,43</b>	<b>(60.267,00)</b>	
<b>A.3. RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1+A.2)</b>	<b>32.803.783,33</b>	<b>31.076.529,42</b>	
<b>17. Impuesto sobre beneficios</b>	133.510,76	(887.903,29)	12
<b>A.4. RESULTADO DEL EJERCICIO (A.3+17)</b>	<b>32.937.294,09</b>	<b>30.188.626,13</b>	



Autoritat Portuària de Balears  
Estado de cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio terminado el 31-12-22

A) Estado de ingresos y gastos reconocidos correspondiente al ejercicio terminado el 31-12-22  
(en euros)

CONCEPTO	2022	2021
<b>A) Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias</b>	<b>32.937.294,09</b>	<b>30.188.626,13</b>
<b>B) Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto (I+II+III+V)</b>	<b>535.092,25</b>	<b>179.146,29</b>
<b>I. Por valoración de instrumentos financieros</b>	-	-
1. Activos financieros a valor razonable con cambios en el patrimonio neto	-	-
2. Otros ingresos/gastos	-	-
<b>II. Por coberturas de flujos de efectivo</b>	-	-
<b>III. Subvenciones, donaciones y legados</b>	535.092,25	195.780,57
<b>V. Efecto impositivo</b>	-	(16.634,28)
<b>C) Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias (VI+VII+VIII+IX)</b>	<b>(882.917,85)</b>	<b>(934.551,58)</b>
<b>VI. Por valoración de activos y pasivos</b>	-	-
1. Activos financieros a valor razonable con cambios en el patrimonio neto	-	-
2. Otros ingresos/gastos	-	-
<b>VII. Por coberturas de flujos de efectivo</b>	-	-
<b>VIII. Subvenciones, donaciones y legados</b>	(1.115.054,43)	(1.186.242,05)
<b>IX. Efecto impositivo</b>	232.136,58	251.690,47
<b>Total de ingresos y gastos reconocidos (A+B+C)</b>	<b>32.589.468,49</b>	<b>29.433.220,84</b>



### B) Estado total de cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio terminado el 31-12-22

(en euros)

	Patrimonio	Resultados de ejercicios anteriores	Resultado del ejercicio	Ajustes por cambio de valor	Subvenciones, donaciones y legados recibidos	Total
<b>A. SALDO, FINAL DEL AÑO 2020</b>	<b>212.383.193,39</b>	<b>382.550.376,48</b>	<b>16.392.844,27</b>	<b>(0,00)</b>	<b>22.762.731,00</b>	<b>634.089.145,14</b>
I. Ajustes por cambios de criterio 2020 y anteriores.	-	-	-	-	-	-
II. Ajustes por errores 2020 y anteriores.	-	-	-	-	-	-
<b>B. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL AÑO 2021</b>	<b>212.383.193,39</b>	<b>382.550.376,48</b>	<b>16.392.844,27</b>	<b>(0,00)</b>	<b>22.762.731,00</b>	<b>634.089.145,14</b>
I. Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	30.188.626,13	(0,00)	(755.405,29)	29.433.220,84
II. Operaciones con socios o propietarios (*)	-	-	-	-	-	-
III. Otras variaciones del patrimonio neto	-	16.392.844,27	(16.392.844,27)	-	-	-
<b>C. SALDO, FINAL DEL AÑO 2021</b>	<b>212.383.193,39</b>	<b>398.943.220,75</b>	<b>30.188.626,13</b>	<b>(0,00)</b>	<b>22.007.325,71</b>	<b>663.522.365,98</b>
I. Ajustes por cambios de criterio 2021.	-	-	-	-	-	-
II. Ajustes por errores 2021.	-	-	-	-	-	-
<b>D. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL AÑO 2022</b>	<b>212.383.193,39</b>	<b>398.943.220,75</b>	<b>30.188.626,13</b>	<b>(0,00)</b>	<b>22.007.325,71</b>	<b>663.522.365,98</b>
I. Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	32.937.294,09	-	(347.825,60)	32.589.468,49
II. Operaciones con socios o propietarios (*)	-	-	-	-	-	-
III. Otras variaciones del patrimonio neto	-	30.188.626,13	(30.188.626,13)	-	-	-
<b>E. SALDO, FINAL DEL AÑO 2022</b>	<b>212.383.193,39</b>	<b>429.131.846,88</b>	<b>32.937.294,09</b>	<b>-</b>	<b>21.659.500,11</b>	<b>696.111.834,47</b>

(\*) Adscripciones y desadscripciones patrimoniales





## Autoritat Portuària de Balears

### Estado de flujos de efectivo correspondiente al ejercicio terminado el 31-12-22

(en euros)

CONCEPTO	2022	2021
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (+/-1+/-2+/-3+/-4)</b>	<b>62.145.925,01</b>	<b>66.202.241,65</b>
1. Resultado del ejercicio antes de impuestos	32.803.783,33	31.076.529,42
2. Ajustes del resultado	24.870.331,55	18.226.568,49
a) Amortización del inmovilizado (+)	18.532.515,35	18.052.923,73
b) Correcciones valorativas por deterioro (+/-)	-	-
c) Variación de provisiones (+/-)	8.139.450,93	1.299.619,81
d) Imputación de subvenciones (-)	(942.332,47)	(1.006.762,55)
e) Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado (+/-)	(542.487,87)	-
f) Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros (+/-)	-	-
g) Ingresos financieros (-)	(208.314,76)	(56.817,27)
h) Gastos financieros (+)	64.222,33	117.084,27
i) Variación de valor razonable en instrumentos financieros (+/-)	-	-
j) Ingresos traspasados al resultado por concesiones revertidas (-)	(172.721,96)	(179.479,50)
k) Imputación a resultados de anticipos recibidos por ventas o prestación de servicios (-)	-	-
l) Otros ingresos y gastos (+/-)	-	-
3. Cambios en el capital corriente	7.443.460,47	24.457.078,34
a) Existencias (+/-)	11.869,21	45.270,91
b) Deudores y otras cuentas a cobrar (+/-)	6.097.664,16	29.454.058,47
c) Otros activos corrientes (+/-)	(1.244.438,00)	(51.876,25)
d) Acreedores y otras cuentas a pagar (+/-)	830.248,20	(3.927.427,29)
e) Otros pasivos corrientes (+/-)	1.987.116,90	(912.147,50)
f) Otros activos y pasivos no corrientes (+/-)	(239.000,00)	(150.800,00)
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación	(2.971.650,34)	(7.557.934,60)
a) Pagos de intereses (-)	(2.183,37)	(57.500,41)
b) Cobros de dividendos (+)	-	-
c) Cobros de intereses (+)	202.170,53	56.817,27
d) Pagos de principales e intereses de demora por litigios tarifarios (-)	(8.061,32)	(31.475,18)
e) Cobros de OPPE para el pago de principales e intereses de demora por litigios tarif. (+)	-	-
f) Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios (+/-)	(3.163.576,18)	(7.525.776,28)
g) Otros pagos (cobros) (-/+)	-	-
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (7-6)</b>	<b>(98.940.595,77)</b>	<b>(664.807,90)</b>
6. Pagos por inversiones (-)	(99.555.878,86)	(20.664.807,90)
a) Empresas del grupo y asociadas	(3.845.000,00)	(1.243.000,00)
b) Inmovilizado intangible	-	-
c) Inmovilizado material	(18.560.358,86)	(19.421.807,90)
d) Inversiones inmobiliarias	-	-
e) Otros activos financieros	(77.150.520,00)	-
f) Activos no corrientes mantenidos para la venta	-	-
g) Otros activos	-	-
7. Cobros por desinversiones (+)	615.283,09	20.000.000,00
a) Empresas del grupo y asociadas	11.211,22	-
b) Inmovilizado intangible	-	-
c) Inmovilizado material	604.071,87	-
d) Inversiones inmobiliarias	-	-
e) Otros activos financieros	-	20.000.000,00
f) Activos no corrientes mantenidos para la venta	-	-
g) Otros activos	-	-
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (+/-9+/-10)</b>	<b>540.254,75</b>	<b>578.246,95</b>
9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio	540.254,75	578.246,95
a) Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+)	540.254,75	578.246,95
b) Aumento/Disminución de Patrimonio (+/-)	-	-
10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero	-	-
a) Emisión	-	-
1. Deudas con entidades de crédito (+)	-	-
2. Deudas con empresas del grupo y asociadas (+)	-	-
3. Otras deudas (+)	-	-
b) Devolución y amortización de	-	-
1. Deudas con entidades de crédito (-)	-	-
2. Deudas con empresas del grupo y asociadas (-)	-	-
3. Otras deudas (-)	-	-
<b>E) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (+/-A+/-B+/-C)</b>	<b>(36.254.416,01)</b>	<b>66.115.680,70</b>
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	199.262.755,32	133.147.074,62
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio	163.008.339,31	199.262.755,32



**Ports de Balears**



**Autoritat Portuària de Balears**

# **MEMORIA**



## Autoritat Portuària de Balears

### 1. Actividad de la entidad

La Autoridad Portuaria de Balears (en adelante APB o la Entidad) es un organismo público de los previstos en la letra i) del apartado 2 del artículo 2 de la Ley General Presupuestaria, con personalidad jurídica y patrimonio propios, así como plena capacidad de obrar; dependen del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, a través de Puertos del Estado; y se rige por su legislación específica, por las disposiciones de la Ley General Presupuestaria que les sean de aplicación y, supletoriamente, por la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público (D.A. 12ª, en relación con la DD Única de la Ley 40/2015) y por la Ley 39/2015, de 1 de octubre del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Desarrolla las funciones que le asigna el Texto Refundido de la Ley de Puertos del Estado y de la Marina Mercante (en adelante TRLPEMM) aprobado por el Real Decreto Legislativo 2/2011, de 5 de setiembre, bajo el principio general de autonomía funcional y de gestión.

La Autoridad Portuaria tiene las siguientes competencias:

- La prestación de los servicios generales, así como la gestión y control de los servicios portuarios para lograr que se desarrollen en condiciones óptimas de eficacia, economía, productividad y seguridad, sin perjuicio de la competencia de otros organismos.
- La ordenación de la zona de servicio del puerto y de los usos portuarios, en coordinación con las Administraciones competentes en materia de ordenación del territorio y urbanismo.
- La planificación, proyecto, construcción, conservación y explotación de las obras y servicios del puerto y de las señales marítimas que tengan encomendadas, con sujeción a lo establecido en el TRLPEMM.
- La gestión del dominio público portuario y de señales marítimas que le sea adscrito.
- La optimización de la gestión económica y la rentabilización del patrimonio y de los recursos que tengan asignados.
- El fomento de las actividades industriales y comerciales relacionadas con el tráfico marítimo o portuario.
- La coordinación de las operaciones de los distintos modos de transporte en el espacio portuario.
- La ordenación y coordinación del tráfico portuario, tanto marítimo como terrestre.

La Autoridad Portuaria está regida por un Consejo de Administración cuyas competencias y composición están establecidas en el artículo 30 del TRLPEMM.

La APB comprende los puertos de Palma, Maó-Mahón, Eivissa-Ibiza, la Savina y Alcúdia.

Identifica su ejercicio económico con el año natural según lo establecido en el artículo 39 del TRLPEMM.

El domicilio social de la APB se encuentra en la calle Moll Vell, 3 – 5, 07012 Palma Illes Balears - España.



### 2. Bases de presentación de las cuentas anuales

En aplicación del artículo 39 del TRLPEMM, la APB ajusta su contabilidad a las disposiciones del Código de Comercio, a las del Plan General de Contabilidad y a las demás que sean de aplicación.

#### a) Imagen fiel

Las cuentas anuales adjuntas se han formulado a partir de los registros contables de la Entidad cerrados a 31 de diciembre de 2022, llevados conforme a las disposiciones legales vigentes en materia contable y a las instrucciones dictadas por Puertos del Estado mostrando la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados, así como de la veracidad de los flujos incorporados en el estado de flujos de efectivo.

Las cifras del balance, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria, se expresan en euros.

Estas cuentas anuales han sido formuladas por el Presidente de la Autoridad Portuaria, para su sometimiento a la aprobación del Consejo de Administración, estimándose que serán aprobadas sin ninguna modificación. El estado de flujos de efectivo se ha preparado con el fin de informar verazmente sobre el origen y la utilización de los activos monetarios representativos de efectivo y otros activos líquidos equivalentes de la Entidad.

#### b) Principios contables

Las cuentas anuales del ejercicio 2022 se formulan aplicando el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, y los principios contables obligatorios que en él se establecen y las directrices emitidas por el Ente Público Puertos del Estado.

#### c) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

En la preparación de las cuentas anuales de la Entidad, se han realizado estimaciones que están basadas en la experiencia histórica y en otros factores que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias actuales y que constituyen la base para establecer el valor contable de los activos y pasivos cuyo valor no es fácilmente determinable mediante otras fuentes. La Entidad revisa sus estimaciones de forma continua. Las principales estimaciones llevadas a cabo se realizan en los siguientes ámbitos:

##### - Deterioro de activos no financieros

Se analiza anualmente si existen indicadores de deterioro para los activos no financieros. Estos activos no financieros se someten a la prueba de deterioro de valor cuando existen indicadores de su deterioro.

##### - Provisiones

Se reconocen provisiones sobre riesgos, de acuerdo con la política contable indicada en el apartado 4 de esta memoria. Se han realizado juicios y estimaciones en relación con la probabilidad de ocurrencia de dichos riesgos, así como la cuantía de los mismos, y se ha registrado una provisión cuando el riesgo ha sido considerado como probable, estimando el coste que le originaría dicha obligación.



## Autoritat Portuària de Balears

- Deterioro de valor de operaciones comerciales y deudores

Se someten a análisis las evidencias objetivas de uno o más eventos ocurridos que pueden ocasionar una reducción o retraso de los flujos estimados futuros, que pueden venir motivados por la insolvencia del deudor.

- Vida útil de activos no financieros

Se examina la depreciación que normalmente sufren por su funcionamiento, uso y disfrute, sin perjuicio de considerar también la obsolescencia técnica que pudiera afectarlos.

- Activos por impuesto sobre beneficios diferido.

Se evalúa la probabilidad que la Entidad disponga de ganancias futuras que permitan la aplicación de estos activos.

Los cambios de estimaciones contables se aplicarán de forma prospectiva.

### d) Comparación de la información

Se presentan cifras comparativas con el ejercicio 2021.

A raíz del cambio en el criterio contable detallado en los apartados siguientes, se han adaptado los importes en Balance del ejercicio anterior (2021) para facilitar su comparación. Dicha adaptación se describe en el cuadro siguiente:

#### Balance al cierre del ejercicio 2022 (cifras comparativas 2021) (en euros)

ACTIVO	2021 (Balance formulado en 2022)	2021 (Balance formulado en 2021)
A) ACTIVO NO CORRIENTE	466.156.582,78	474.256.582,78
VII. Deudores comerciales no corrientes	-	8.100.000,00
<b>PASIVO</b>		
PASIVO	2021 (Balance formulado en 2022)	2021 (Balance formulado en 2021)
B) PASIVO NO CORRIENTE	22.910.372,53	29.889.372,53
I. Provisiones a largo plazo	4.228.141,21	11.207.141,21
3. Otras provisiones	462.941,70	7.441.941,70
C) PASIVO CORRIENTE	9.890.856,31	11.011.856,31
II. Provisiones a corto plazo	198.269,37	1.319.269,37

### e) Agrupación de partidas y elementos recogidos en varias partidas

En el ejercicio 2022 existe agrupado en la partida de activo **B).III.1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios** el deterioro de valor de clientes por operaciones comerciales y deudores varios, correspondiéndose:

Deterioro de valor de créditos por operaciones comerciales con clientes	(854.628,08)
Deterioro de valor de créditos por operaciones con deudores varios	(112.664,54)
Deterioro de valor total de créditos recogidos en la partida <b>B).III.1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios</b>	(967.292,62)



### f) Cambios en criterios contables

El 26 de octubre de 2022 se publicó en el Boletín Oficial del Estado el Real Decreto 901/2022, de 25 de octubre, por el que se modifica el Real Decreto 707/2015, de 24 de julio, por el que se regula el Fondo Financiero de Accesibilidad Terrestre Portuaria (en adelante, FFATP). Desde el punto de vista contable, las modificaciones introducidas por el citado Real Decreto 901/2022 afectan al año base de cálculo de las aportaciones obligatorias al FFATP, a la posibilidad de que dichas aportaciones obligatorias dejen de ser exigibles en el plazo de cinco años y a la atribución al Comité de Distribución del Fondo de Compensación Interportuario, en funciones de Administrador del FFATP, de la facultad de acordar no exigir las aportaciones obligatorias exigibles.

De acuerdo con las modificaciones citadas, la mera determinación de las aportaciones obligatorias en cada ejercicio no puede considerarse como una obligación actual, sino que tiene la naturaleza de compromiso firme de adquisición de un activo financiero, por lo que no procede registrar en balance obligaciones al respecto hasta el momento de la efectiva exigencia, en su caso, de los correspondientes desembolsos.

Dado que en el balance formulado de las cuentas anuales de 2021 las aportaciones obligatorias exigibles figuraban registradas como provisiones a corto y/o largo plazo, con contrapartida en la cuenta de “Deudores por activos contingentes” del apartado VII. “**Deudores comerciales no corrientes y otros**” del activo no corriente del balance, de acuerdo con lo establecido en la Norma de Registro y Valoración 22ª del Plan General de Contabilidad, en la información comparativa del ejercicio 2021 que se incluye con el balance de situación del ejercicio 2022, se ha procedido a la modificación de las siguientes cifras:

(En concordancia con el apartado d) Comparación de la información)

**Balance al cierre del ejercicio 2022 (cifras comparativas 2021)** (en euros)

ACTIVO	2021 (Balance formulado en 2022)	2021 (Balance formulado en 2021)
A) ACTIVO NO CORRIENTE		
VII. Deudores comerciales no corrientes	-	8.100.000,00
PASIVO	2021 (Balance formulado en 2022)	2021 (Balance formulado en 2021)
B) PASIVO NO CORRIENTE		
I. Provisiones a largo plazo		
3. Otras provisiones	-	6.979.000,00
C) PASIVO CORRIENTE		
II. Provisiones a corto plazo	-	1.121.000,00



## Autoritat Portuària de Balears

En la Nota 9 de esta Memoria se incluye la información correspondiente al Fondo Financiero de Accesibilidad Terrestre Portuaria.

### 3. Aplicación de resultados

La propuesta de distribución del resultado del ejercicio 2022 formulada por el Presidente de la Entidad y que se espera sea aprobada por el Consejo de Administración de la APB, es la siguiente:

Base de Reparto	Importe en Euros
Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias	32.937.294,09
Total:	32.937.294,09
Aplicación	Importe en Euros
A Resultados acumulados	29.918.431,48
A Reserva de capitalización	3.018.862,61
Total:	32.937.294,09

De acuerdo con el artículo 39.3 del TRLPEMM, la propuesta de distribución del resultado del ejercicio 2021, que ascendió a 30.188.626,13 euros, aprobada por el Consejo de Administración de la APB en fecha de 29/06/2022, se integró en la partida "Resultados acumulados" de los fondos propios de esta Autoridad Portuaria por importe de 28.549.341,70 euros, y se dotó la Reserva de Capitalización por importe de 1.639.284,43 euros.

### 4. Normas de registro y valoración

Los criterios contables aplicados en relación con las partidas que se detallan son los siguientes:

#### a) Inmovilizado Intangible

El inmovilizado intangible se valora inicialmente por su coste, ya sea éste el precio de adquisición o el coste de producción.

Después del reconocimiento inicial, el inmovilizado intangible se valora por su coste, menos la amortización acumulada y, en su caso, el importe acumulado de las correcciones por deterioro registradas.

- Aplicaciones informáticas: se encuentran valoradas a su coste de adquisición. Se amortizan por el método lineal en función de la vida útil estimada que será de cinco años desde su puesta en servicio.
- Propiedad intelectual: se valora al precio de adquisición y se amortiza por el método lineal en el plazo de diez años desde su adquisición.

#### b) Inmovilizado Material



## **Autoritat Portuària de Balears**

El inmovilizado material se valora por su coste, ya sea éste el precio de adquisición o el coste de producción. El coste del inmovilizado material adquirido es su valor razonable en la fecha de adquisición. El inmovilizado material adquirido a título gratuito, o sin contraprestación, se reconocerá por su valor razonable, de acuerdo con lo previsto en la norma de registro y valoración sobre subvenciones, donaciones y legados recibidos del Plan General Contable.

Después del reconocimiento inicial, el inmovilizado material se valora por su coste, menos la amortización acumulada y, en su caso, el importe acumulado de las correcciones por deterioro registradas.

La mayor parte de los bienes del activo son bienes de dominio público no correspondiendo a esta Autoridad Portuaria ni la titularidad de dichos bienes ni la facultad de enajenación o gravamen de los mismos. No obstante el dominio público adscrito a esta Autoridad Portuaria es uno de los elementos básicos de su actividad y por ello se dispone de amplios poderes de administración y gestión sobre el mismo y se perciben como propios los ingresos que se derivan de su gestión. Dado que de acuerdo con el Plan General Contable en la contabilización de las operaciones debe atenderse a su realidad económica y no sólo a su forma jurídica, los bienes de dominio público adscritos por tiempo indefinido a esta Autoridad Portuaria para el cumplimiento de sus fines se registran como inmovilizado material o inversiones inmobiliarias.

Las adiciones al inmovilizado material corresponden a:

- Terrenos y bienes adquiridos mediante un título jurídico
- Obras realizadas sobre el dominio público portuario

En cuanto a los espacios de agua incluidos en la zona de servicio de los puertos se considera que no deben ser objeto de valoración contable por la dificultad de estimar su valor razonable inicial careciendo igualmente de precio de adquisición, coste de producción o de cualquier tipo de mercado.

Las reparaciones que no representan una ampliación de la vida útil y los gastos de mantenimiento y conservación son cargados a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se incurren. Los gastos de ampliación, renovación o mejora que dan lugar a un alargamiento de la vida útil del bien o un aumento de su capacidad son capitalizados como un mayor coste del mismo.

El inmovilizado material en curso se presenta a su coste de adquisición y no se amortiza hasta que se procede a su incorporación al inmovilizado. Las obras se incorporan cuando se realiza su recepción provisional y los bienes adquiridos en el momento de su puesta en funcionamiento.

La dotación anual a la amortización se calcula por el método lineal en función de la vida útil estimada de los diferentes bienes, distribuyéndose los costes de amortización linealmente a lo largo de la vida útil del bien.

La vida útil estimada, y coeficientes de amortización, de los diferentes bienes del inmovilizado material aplicados, según el manual de tratamiento contable de los activos materiales elaborado por Puertos del Estado, son:





# Ports de Balears



## Autoritat Portuària de Balears

BIENES		Años de Vida Útil	% Amortización Anual
Clasificación Funcional	Descripción		
<b>01</b>	<b>Instalaciones de ayudas a la navegación</b>		
0104	Instalaciones de ayudas visuales	10	10%
0105	Instalaciones de ayudas radioeléctricas	5	20%
0106	Instalaciones de gestión y explotación	5	20%
<b>02</b>	<b>Accesos marítimos:</b>		
0201	Dragados de primer establecimiento	50	2%
0203	Esclusas	75	1,33%
0205	Obras permanentes de encauzamiento y defensa de márgenes	35	2,86%
<b>03</b>	<b>Obras de abrigo y defensa:</b>		
0301	Diques y obras de abrigo	50	2%
0303	Escollera de protección de recintos	40	2,50%
<b>04</b>	<b>Obras de atraque:</b>		
0401	Muelles de fábrica	40	2,50%
0402	Muelles de hormigón armado y metálicos	30	3,33%
0403	Defensas y elementos de amarre	5	20%
0404	Obras complementarias para atraque	15	6,70%
0405	Pantalanes flotantes	10	10%
0406	Boyas de amarre	15	6,70%
<b>05</b>	<b>Instalaciones para reparación de barcos:</b>		
0501	Diques secos	40	2,50%
0502	Varaderos	30	3,33%
0503	Diques flotantes	25	4%
<b>06</b>	<b>Edificaciones:</b>		
0601	Tinglados, almacenes y depósitos para mercancías	35	2,86%
0602	Estaciones marítimas, naves y lonjas de pesca	35	2,86%
0603	Almacenes, talleres, garajes y oficinas, y casetas de pesca, armadores y similares	50	2%
0604	Viviendas y otros edificios	50	2%
0605	Edificaciones menores	50	2%
0606	Módulos y pequeñas construcciones prefabricadas	17	5,88%
0607	Elementos fijos de soporte de ayudas a la navegación	35	2,86%
<b>07</b>	<b>Instalaciones generales</b>		



# Ports de Balears



## Autoritat Portuària de Balears

0701	Instalaciones, conducciones y alumbrado exterior:		
	> Subestaciones e instalaciones eléctricas, redes de distribución de energía eléctrica	17	5,88%
	> Resto de elementos del epígrafe 0701	17	5,88%
0702	Cerramientos	17	5,88%
0703	Otras instalaciones	17	5,88%
<b>08</b>	<b>Pavimentos, calzadas y vías de circulación</b>		
0801	Vías férreas y estaciones de clasificación	25	4%
0802	Pavimentos en muelles y zonas de manipulación y depósito	15	6,70%
0803	Caminos, zonas de circulación y aparcamiento, depósitos	15	6,50%
0804	Puentes de fábrica	45	2,22%
0805	Puentes metálicos	35	2,86%
0806	Túneles	35	2,86%
<b>09</b>	<b>Equipos de manipulación de mercancías</b>		
0901	Cargaderos e instalaciones especiales	20	5%
0902	Grúas de pórtico y porta contenedores	20	5%
0903	Grúas automóviles	10	10%
0904	Carretillas, tractores, remolques y tolvas, cintas y equipo ligero:		
	> Tractores, autocamiones y remolques	10	10%
	> Resto epígrafe 0904	10	10%
<b>10</b>	<b>Material flotante</b>		
1001	Cabrias y grúas flotantes	25	4%
1002	Dragas	25	4%
1003	Remolcadores	25	4%
1004	Gánguiles, gabarras y barcasas	25	4%
1005	Equipo auxiliar y equipo de buzos	10	10%
1006	Embarcaciones de servicio	15	6,70%
1007	Elementos comunes de soporte flotante de ayudas a la navegación	15	6,70%
<b>11</b>	<b>Equipos de transporte</b>		
1101	Automóviles y motocicletas	6,25	16%
1102	Camiones y furgonetas	6,25	16%
<b>12</b>	<b>Material ferroviario</b>		
1201	Locomotoras y tractores	15	6,70%
1202	Vagones	20	5%



## Autoritat Portuària de Balears

<b>13</b>	<b>Equipo de taller</b>		
1301	Equipo de taller	14	7,10%
<b>14</b>	<b>Mobiliario y enseres</b>		
1401	Mobiliario y enseres	10	10%
<b>15</b>	<b>Material diverso</b>		
1501	Material diverso		
	> Mobiliario urbano, árboles	6,67	15%
	> Equipos de oficina, material de laboratorio	6,67	15%
	> Equipos para radiocomunicaciones, radioteléfonos	5	20%
	> Equipos médicos asistenciales	6,67	15%
<b>16</b>	<b>Equipo informático</b>		
1601	Equipo informático (hardware)	5	20%

Con fecha 01/01/2021 se produjo un cambio en las estimaciones contables de las vidas útiles de los elementos que seguidamente se relacionan, así como la supresión de los valores residuales de los elementos de inmovilizado material, cuya aplicación fue de forma prospectiva.

BIENES		Desde 01/01/2021		Hasta 31/12/2020	
		Años de Vida Útil	% Amortización Anual	Años de Vida Útil	% Amortización Anual
Clasificación Funcional	Descripción				
<b>06</b>	<b>Edificaciones:</b>				
0603	Almacenes, talleres, garajes y oficinas, y casetas de pesca, armadores y similares	50	2%	35	2,86%
0604	Viviendas y otros edificios	50	2%	35	2,86%
0605	Edificaciones menores	50	2%	35	2,86%
<b>11</b>	<b>Equipos de transporte</b>				
1101	Automóviles y motocicletas	6,25	16%	6	16,70%
1102	Camiones y furgonetas	6,25	16%	6	16,70%
<b>15</b>	<b>Material diverso</b>				
1501	Material diverso				
	> Mobiliario urbano, árboles	6,67	15%	5	20%
	> Equipos de oficina, material de laboratorio	6,67	15%	5	20%
	> Equipos médicos asistenciales	6,67	15%	5	20%

### c) Inversiones inmobiliarias

Las concesiones y autorizaciones de ocupación temporal del dominio público portuario cumplen las condiciones establecidas en la NRV 8ª "Arrendamientos y otras operaciones de naturaleza similar" para ser calificadas contablemente como arrendamientos operativos. Por ello se han clasificado como inversiones inmobiliarias los bienes otorgados en concesión o autorización o que sean susceptibles de serlo, en el curso normal de las operaciones propias y habituales de la Autoridad Portuaria por ser la finalidad natural de estos bienes su puesta a disposición de terceros para la realización por parte de estos de actividades comerciales o



## **Autoritat Portuària de Balears**

industriales, con independencia de que por circunstancias coyunturales los mismos puedan encontrarse desocupados o ser explotados directamente por la Autoridad Portuaria. En estos casos la Autoridad Portuaria actúa como arrendador si bien no se transfieren al concesionario todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo objeto del contrato por tratarse de bienes de dominio público. No se reclasifican como inversiones inmobiliarias aquellos activos no corrientes que, a pesar de encontrarse concesionados o con autorización de ocupación temporal no tengan como finalidad su puesta a disposición de terceros para su explotación económica, ni los elementos concesionados o autorizados parcialmente.

Los activos en curso se mantienen dentro del inmovilizado material hasta su finalización. A partir de este momento, con carácter general dichos bienes se incorporan al inmovilizado en el epígrafe correspondiente hasta que se decida ponerlos a disposición de terceros en concesión o autorización en el que pasan a inversiones inmobiliarias.

Las inversiones inmobiliarias se amortizan por el método de amortización lineal en los mismos plazos que el inmovilizado material.

### d) Deterioro del valor de los activos no financieros sujetos a amortización o depreciación

La Autoridad Portuaria analiza la existencia de deterioro de sus activos de acuerdo con lo establecido en el Plan General de Contabilidad, en la resolución de ICAC de 18 de setiembre de 2013 ya que según lo establecido en su norma primera resulta de aplicación para los activos generadores de efectivo de esta Entidad y la Orden EHA/733/2010.

Al menos al cierre del ejercicio, la Entidad evalúa si existen indicios de que algún activo no corriente pueda estar deteriorado en particular si

1. Hay cambios significativos en el entorno tecnológico, regulatorio, legal o económicos que tengan una incidencia negativa sobre la empresa.
2. Disminución significativa de su valor razonable superior a la esperada por su uso normal.
3. Evidencia de obsolescencia, cambios en el rendimiento o deterioro físico, no previstos a través de la amortización.
4. Cambios significativos en la demanda o la forma de utilización del activo que tengan influencia relevante y negativa sobre la empresa.

Se produce una pérdida por deterioro de valor cuando su valor contable supere a su importe recuperable, entendiéndose éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y su valor en uso, para los activos generadores de efectivo y el mayor valor entre el coste de reposición depreciado y el valor razonable menos los costes de venta, para los activos no generadores de efectivo.

Las correcciones valorativas por deterioro y su reversión se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias. Las correcciones valorativas por deterioro se revierten cuando las circunstancias que las motivaron dejan de existir, teniendo como límite el valor contable del activo que figuraría si no se hubiera reconocido previamente el correspondiente deterioro del valor. La reversión de la pérdida por deterioro de valor se registra con abono a la cuenta de pérdidas y ganancias.

### e) Arrendamientos



## Autoritat Portuària de Balears

Los ingresos derivados de los arrendamientos operativos se reconocen como ingresos de forma lineal a lo largo del plazo de arrendamiento.

### f) Instrumentos financieros

Los instrumentos financieros se clasifican en el momento de su reconocimiento inicial como un activo financiero, pasivo financiero o un instrumento de patrimonio de conformidad con sus características.

La Entidad reconocerá un instrumento financiero en su balance cuando se convierta en una parte obligada del contrato o negocio jurídico conforme a las disposiciones del mismo, bien como emisor o como tenedor o adquiriente de aquél.

La APB clasifica los instrumentos financieros en las diferentes categorías atendiendo a las características y a las intenciones del Departamento Económico-Financiero de la Entidad en el momento de su reconocimiento inicial.

#### ➤ Activos financieros

#### Activos financieros a coste amortizado.

En esta categoría se registran los créditos por operaciones comerciales y no comerciales.

Créditos por operaciones comerciales: son aquellos activos financieros que se originan en la prestación de servicios por operaciones de tráfico de la Entidad con cobro aplazado.

Créditos por operaciones no comerciales: son aquellos activos financieros que, no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, no tienen origen comercial y cuyos cobros son de cuantía determinada o determinable, que proceden de operaciones de préstamo o crédito concedidos por la Entidad.

En su reconocimiento inicial en el balance, se registran por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

No obstante, los créditos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tienen un tipo de interés contractual, así como los anticipos y créditos al personal, se valoran por su valor nominal, ya que el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

Posteriormente, los activos incluidos en esta categoría se valorarán por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizarán en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

No obstante, los créditos de acuerdo con lo dispuesto anteriormente se valoren inicialmente por su valor nominal, continuarán valorándose por dicho importe, salvo que se hubieran deteriorado.

#### Activos financieros a valor razonable con cambios en el patrimonio neto.

En esta categoría se incluirán los activos financieros cuando las condiciones contractuales den lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente cobros de principal e intereses sobre el importe principal pendiente, y no se mantengan para negociar ni proceda clasificarlos en la categoría regulada anteriormente.



## **Autoritat Portuària de Balears**

En su reconocimiento inicial en el balance, se registran por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles. Para los instrumentos de patrimonio se incluye en el valor inicial el importe de los derechos preferentes de suscripción y similares que se han adquirido.

Tras su reconocimiento inicial, estos activos financieros se valoran a su valor razonable, sin deducir los costes de transacción en los que se pudiera incurrir en su enajenación. Los cambios que se producen en el valor razonable se registran directamente en el patrimonio neto, hasta que el activo financiero cause baja del balance o se deteriore, momento en el que el importe reconocido en patrimonio neto se imputará en la cuenta de pérdidas y ganancias.

También se registrarán en la cuenta de pérdidas y ganancias el importe de los intereses, calculados según el método del tipo de interés efectivo, y de los dividendos devengados.

### Intereses recibidos de activos financieros

Los intereses de activos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición se reconocen como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias. Los intereses se reconocen utilizando el método del tipo de interés efectivo.

A estos efectos, en la valoración inicial de los activos financieros se registran de forma independiente, atendiendo a su vencimiento, el importe de los intereses explícitos devengados y no vencidos en dicho momento. Se entiende por intereses explícitos aquellos que se obtienen de aplicar el tipo de interés contractual del instrumento financiero.

### Deterioro del valor de los activos financieros

El valor en libros de los activos financieros se corrige por la Entidad con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido una pérdida por deterioro.

Para determinar las pérdidas por deterioro de los activos financieros, la Entidad evalúa las posibles pérdidas tanto de los activos individuales, como de los grupos de activos con características de riesgo similares, como resultado de uno o más eventos que hayan ocurrido después de su reconocimiento inicial.

Para la categoría de activos financieros a coste amortizado, créditos por operaciones comerciales, y siguiendo las instrucciones emitidas por Puertos del Estado para el sistema portuario, se realiza una dotación para insolvencias en función de la antigüedad de la deuda y la tipología de la deuda según sea tasa o tarifa. Además atendiendo a casos específicos en los que existe evidencia de impago o el deudor se encuentra en concurso de acreedores se efectúan las correspondientes dotaciones.

En activos financieros a coste amortizado la reversión de las correcciones valorativas por deterioro se registra en la cuenta de pérdidas y ganancias, con el límite del valor en libros del activo que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiera registrado el deterioro de valor.



## **Autoritat Portuària de Balears**

En activos financieros a valor razonable con cambios en el patrimonio neto, la corrección valorativa por deterioro del valor será la diferencia entre su coste o coste amortizado menos, en su caso, cualquier corrección valorativa por deterioro previamente reconocida en la cuenta de pérdidas y ganancias y el valor razonable en el momento que se efectúe la valoración. Las pérdidas acumuladas reconocidas en el patrimonio neto por disminución del valor razonable, siempre que exista una evidencia objetiva de deterioro en el valor del activo, se reconocerán en la cuenta de pérdidas y ganancias.

En esta categoría de activos financieros, si en ejercicios posteriores se incrementase el valor razonable, la corrección valorativa reconocida en ejercicios anteriores revertirá con abono a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio. No obstante, el caso de incrementos en el valor razonable de instrumentos de patrimonio, la corrección valorativa no revertirá con abono a la cuenta de pérdidas y ganancias y se registrará el incremento de valor razonable directamente contra el patrimonio neto.

### ➤ Pasivos financieros

#### Pasivos financieros a coste amortizado.

Con carácter general, se incluyen en esta categoría los débitos por operaciones comerciales y los débitos por operaciones no comerciales.

Débitos por operaciones comerciales: son aquellos pasivos financieros que se originan en la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico de la Entidad con pago aplazado.

Débitos por operaciones no comerciales: son aquellos pasivos financieros que, no siendo instrumentos derivados, no tienen origen comercial, sino que proceden de operaciones de préstamo o crédito recibidos por la empresa.

En su reconocimiento inicial en el balance, se registran por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

No obstante, los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tengan un tipo de interés contractual, cuyo importe se espera pagar en el corto plazo, se valoran por su valor nominal, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

Tras su reconocimiento inicial, estos pasivos financieros se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

No obstante, los débitos con vencimiento no superior a un año descritos anteriormente que se valoren inicialmente por su valor nominal, continuarán valorándose por dicho importe.

#### Fianzas y depósitos entregado y recibidos.

Las fianzas y depósitos entregados o recibidos, teniendo en cuenta las prácticas habituales del sector económico específico en el que operan los organismos públicos, la naturaleza y fines de dichas fianzas y depósitos, su actualización financiera tiene un efecto escasamente significativo.



## **Autoritat Portuària de Balears**

Por ello las fianzas y depósitos recibidos o constituidos (tanto a corto como a largo plazo) se valorarán por su valor nominal.

### g) Existencias

Los bienes comprendidos en las existencias se valoran inicialmente al precio de adquisición; los impuestos indirectos que gravan las existencias sólo se incluyen en el precio cuando no son directamente recuperables de la Hacienda Pública.

El inventario de existencias se valora por el método FIFO aplicándose a todas las existencias el mismo método de valoración.

### h) Efectivo y otros activos líquidos equivalentes

Este epígrafe incluye el efectivo en caja, las cuentas corrientes bancarias y los depósitos y adquisiciones temporales de activos que cumplen con todos los siguientes requisitos:

- Son convertibles en efectivo.
- En el momento de su adquisición su vencimiento no era superior a tres meses.
- No están sujetos a un riesgo significativo de cambio de valor.
- Forman parte de la política de gestión normal de tesorería de la Entidad.

### i) Subvenciones de capital, donaciones y legados

Las subvenciones de carácter de no reintegrables se valoran por el valor razonable del importe concedido, registrándose en el patrimonio neto, deducido el efecto impositivo, cuando se obtienen. Las ligadas al inmovilizado material se imputan como ingreso del ejercicio en proporción a la amortización efectuada en el mismo periodo del activo financiado con dicha subvención, o en su caso cuando se produzca su enajenación o baja en balance.

El devengo se reconoce simultáneamente al reconocimiento del pasivo por la certificación de obra.

Las donaciones y legados concedidos para el establecimiento o estructura fija de la empresa (activos no corrientes) cuando no sean reintegrables se valoran por el valor razonable del bien recibido, atendiendo al efecto impositivo que pudiera corresponderles. Su imputación a resultados será similar a la descrita para las subvenciones.

En esta categoría se engloban los elementos adquiridos por reversión de concesiones, las adquisiciones a título lucrativo, y similares.

### j) Provisiones

Las provisiones se reconocen en el balance cuando la Entidad tiene una obligación actual, ya sea por una disposición legal, contractual o por una obligación implícita o tácita, surgida como consecuencia de sucesos pasados, que se estima probable que suponga una salida de recursos para su liquidación y que es cuantificable.





## **Autoritat Portuària de Balears**

Las provisiones se valoran por el valor actual de la mejor estimación posible del importe necesario para cancelar o transferir a un tercero la obligación, registrándose los ajustes que surjan por la actualización de la provisión como un gasto financiero conforme se van devengando. Las provisiones se revisan a la fecha de cierre de cada balance y son ajustadas con el objetivo de reflejar la mejor estimación actual del pasivo correspondiente en cada momento.

### k) Impuesto sobre sociedades

El gasto o ingreso por impuesto sobre beneficios comprende la parte relativa al gasto o ingreso por el impuesto corriente y la parte correspondiente al gasto e ingreso por impuesto diferido.

El impuesto corriente es la cantidad que la Sociedad satisface como consecuencia de las liquidaciones fiscales del impuesto sobre el beneficio relativa a un ejercicio. Las deducciones y otras ventajas fiscales en la cuota del impuesto, excluidas las retenciones y pagos a cuenta, así como las pérdidas fiscales compensables de ejercicios anteriores y aplicadas efectivamente en éste, dan lugar a un menor importe del impuesto corriente.

El gasto o el ingreso por impuesto diferido se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido. Estos incluyen las diferencias temporarias que se identifican como aquellos importes que se prevén pagaderos o recuperables derivados de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos y su valor fiscal, así como las bases imponibles negativas pendientes de compensación y los créditos por deducciones fiscales no aplicadas fiscalmente. Dichos importes se registran aplicando a la diferencia temporaria o crédito que corresponda el tipo de gravamen al que se espera recuperarlos o liquidarlos.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias imponibles, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de fondos de comercio o de otros activos y pasivos en una operación que no afecta ni al resultado fiscal ni al resultado contable y no es una combinación de negocios.

Por su parte, los activos por impuestos diferidos sólo se reconocen en la medida en que se considere probable que la Entidad vaya a disponer de ganancias fiscales futuras contra las que poder hacerlos efectivos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos, originados por operaciones con cargos o abonos directos en cuentas de patrimonio, se contabilizan también con contrapartida en patrimonio neto.

En cada cierre contable se reconsideran los activos por impuestos diferidos registrados, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos en la medida en que existan dudas sobre su recuperación futura. Asimismo, en cada cierre se evalúan los activos por impuestos diferidos no registrados en balance y éstos son objeto de reconocimiento en la medida en que pase a ser probable su recuperación con beneficios fiscales futuros.

### l) Clasificación de los activos y pasivos entre corrientes y no corrientes

Los activos y pasivos se presentan en el balance clasificados entre corrientes y no corrientes. A estos efectos, los activos y pasivos se clasifican como corrientes cuando están vinculados al ciclo normal de explotación de la Entidad y se esperan vender, consumir, realizar o liquidar en el transcurso del mismo. Los activos y pasivos no corrientes no vinculados al ciclo normal de



## **Autoritat Portuària de Balears**

explotación cuyo vencimiento, enajenación o extinción se espera que se produzca en el plazo máximo de un año, contado a partir del cierre del ejercicio, se reclasifican en corrientes en la parte que les corresponda.

Los demás elementos se clasifican como no corrientes.

El ciclo normal de explotación es de un año.

### m) Medioambiente

La entidad realiza operaciones cuyo propósito principal es prevenir, reducir o reparar el daño que como resultado de sus actividades pueda producir sobre el medioambiente. Los gastos medioambientales se consideran gastos de explotación del ejercicio en el que se devengan y se incorporan a la cuenta de pérdidas y ganancias en la partida correspondiente.

Los elementos del inmovilizado material adquiridos con el objeto de ser utilizados de forma duradera en su actividad y cuya finalidad principal es la minimización del impacto medioambiental y su protección y mejora se reconocen como activos según las normas detalladas en el apartado 4.b

### n) Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan en función del momento de adquisición real de los bienes y de la prestación de los servicios con independencia del momento en que se produce la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

Dado que el vigente plan general contable ha suprimido los gastos e ingresos de ejercicios anteriores, teniendo en cuenta el criterio de importancia relativa y que no se altera la imagen fiel, dichos gastos e ingresos, se registran en el ejercicio corriente dentro de los correspondientes epígrafes por naturaleza del resultado de explotación o del resultado financiero.

La dotación de las provisiones contables por litigios de tarifas derivados de las sentencias del Tribunal Constitucional 116/2009 de 18 de mayo, 146/2009 de 15 de junio y 161/2009 de 29 de junio que impiden la refacturación de las liquidaciones recurridas, presenta las características de excepcionalidad y cuantía significativa exigidos en el Plan General Contable 2007 para que puedan dotarse con cargo a la partida "Otros resultados" del resultado de explotación, gastos excepcionales.

### o) Fondo de Compensación Interportuario y aportación al Ente Público Puertos del Estado

El TRLPEMM establece en el art 19 b la contribución de las Autoridades Portuarias a los recursos económicos del Ente Público Puertos del Estado y en el artículo 159 regula el Fondo de Compensación Interportuario, que queda definido como instrumento de redistribución de recursos del sistema portuario estatal, administrado por Puertos del Estado de conformidad con los acuerdos adoptados por el Comité de Distribución del Fondo.

#### ➤ Aportación a Puertos del Estado

La aportación a los recursos económicos de Puertos del Estado queda fijada para la Autoridad Portuaria de Balears en un 2 % de los ingresos devengados en concepto de tasas, calculadas sobre el cierre real del ejercicio anterior; esta aportación tiene la consideración de gasto de explotación.



## Autoritat Portuària de Balears

### ➤ Fondo de Compensación Interportuario a aportar

El apartado 3 del art. 159 del TRLPEMM establece que:

La cuantía anual de la aportación de las Autoridades Portuarias al Fondo de Compensación Interportuario se determina por agregación de los siguientes importes correspondientes al ejercicio anterior:

- a) El 80 % de los ingresos devengados por la tasa de ayudas a la navegación correspondiente a las embarcaciones que por sus características les sea de aplicación la tasa del buque.
- b) Hasta el 12 % y no menos del 4% del resultado del ejercicio, excluyendo las amortizaciones del inmovilizado, el resultado por enajenaciones y bajas del activo no corriente, los ingresos por incorporación al activo de gastos financieros, el traspaso a resultados de subvenciones de capital y otros resultados que tengan el carácter de extraordinarios, la cantidad correspondiente al Fondo de Compensación aportado y recibido y los ingresos por la tasa de señalización marítima, siempre que el valor resultante sea positivo.

El porcentaje a aplicar del apartado b) se fija anualmente por el Comité de Distribución del Fondo, en función de las necesidades financieras globales motivadas por la diferente situación competitiva en que se encuentran las Autoridades Portuarias sobre la base de no discriminación de tratamiento entre las mismas. Dicho porcentaje se reduce un 50% para las Autoridades Portuarias de Baleares, Canarias, Ceuta, Melilla y Sevilla. En la reunión celebrada el 14 de octubre de 2021, el porcentaje se fijó, con carácter general, en el 4 % y por lo tanto para Baleares en el 2 %.

Considerando que el Comité de Distribución del Fondo en su reunión del 22 de marzo de 2018 acordó, para un período mínimo de cuatro años, la aportación de un 1% anual adicional del porcentaje a aplicar correspondiente al apartado b) del citado artículo, dedicado exclusivamente para actuaciones y programas de investigación y desarrollo de interés portuario, y que dicha aportación adicional sería del 0,5% para las Autoridades Portuarias que realizan aportaciones reducidas a dicho fondo, resultando la efectiva aplicación de un porcentaje total del 5%, y para las Autoridades Portuarias de Baleares, Canarias, Ceuta y Melilla del 2,5%, y por tanto para Baleares un efectivo 2,5%.

Las aportaciones de las Autoridades Portuarias tienen la consideración de gasto no reintegrable.

### ➤ Fondo de Compensación Interportuario a recibir

La distribución del Fondo de Compensación Interportuario entre Puertos del Estado y Autoridades Portuarias se realiza atendiendo a los siguientes criterios:

1. Las aportaciones del apartado 3.a) del art.159.5 se distribuirán en función de las ayudas a la navegación marítima asignadas a cada Autoridad Portuaria.
2. Las aportaciones previstas en el apartado 3.b) y 4 tendrán carácter finalista y su aplicación estará condicionada a su ejecución efectiva destinándose entre otras a



## **Autoritat Portuària de Balears**

financiar inversiones en infraestructuras, planes de saneamiento, actuaciones medioambientales y de seguridad, actuaciones o programas de desarrollo e innovación de interés portuario y daños físicos o situaciones económicas excepcionales no previstas.

Asimismo se destinarán a compensar los menores ingresos estructurales de las Autoridades Portuarias de Ceuta y Melilla y las insulares, debido a las reducciones y bonificaciones de las tasas del buque, pasaje y mercancía. Las cantidades a recibir por estas compensaciones se sujetarán a los siguientes criterios:

El volumen total de estas compensaciones será la aportación mínima al Fondo de Compensación Interportuario establecido en el apartado 3.b) art 159.

Se distribuirán de forma proporcional a las cantidades que se han dejado de percibir como consecuencia de la aplicación a las tasas del buque, pasaje y mercancía de los coeficientes reductores por concepto de interinsularidad y de las bonificaciones por insularidad, especial aislamiento y ultraperifericidad, correspondientes al año inmediatamente anterior.

El importe a recibir por cada Autoridad Portuaria no podrá ser superior al importe de las reducciones y bonificaciones efectivamente practicadas en dicho año y nunca superior al importe que le permitiera alcanzar la rentabilidad anual objetivo del sistema portuario correspondiente a ese año, calculados los ingresos por tasas de utilización con coeficientes correctores valor uno.

La asignación tendrá la consideración de ingreso del ejercicio en que efectivamente se aplique la misma.

El Fondo de Compensación Interportuario recibido y aportado en el ejercicio se registra en la cuenta de pérdidas y ganancias como un ingreso y gasto del ejercicio respectivamente.

p) Importe Neto de la Cifra de Negocios.

El importe neto de la cifra de negocios se determina deduciendo del importe de la contraprestación por la transferencia de los servicios comprometidos con usuarios u otros ingresos correspondientes a las actividades ordinarias de la Entidad, el importe de cualquier reducción, bonificación, y similar, así como el impuesto sobre el valor añadido que deba ser objeto de repercusión.

Determinando el concepto como el cómputo de los ingresos de la actividad ordinaria de la Entidad, en la medida en que se obtengan de forma regular y periódica y se deriven del ciclo económico de producción, comercialización o prestación de servicios propios de la Entidad.

El Importe Neto de la Cifra de Negocios lo componen los ingresos por:

- Tasas Portuarias
- Importes adicionales a las tasas
- Tarifas por servicios comerciales
- Tarifas por el servicio de recepción de desechos

Según redacción del TRLPEMM.

Registrándose en la partida de "Otros ingresos de explotación", que queda excluida del importe neto de la cifra de negocios, entre otros, ingresos no obtenidos con carácter periódico o contraprestaciones de carácter indemnizatorio.



### 5. Inmovilizado intangible

La composición de este epígrafe y sus movimientos durante los ejercicios 2022 y 2021 son los siguientes:

<b>Saldo a 31/12/2021</b>	<b>1.198.822,61</b>
(+) Reclasificaciones	119.074,17
(-) Amortización del ejercicio	(425.685,45)
<b>Saldo a 31/12/2022</b>	<b>892.211,33</b>
<b>Saldo a 31/12/2020</b>	<b>651.173,73</b>
(+) Reclasificaciones	897.419,41
(-) Amortización del ejercicio	(349.770,53)
<b>Saldo a 31/12/2021</b>	<b>1.198.822,61</b>

Existen bienes totalmente amortizados por importe de 2.962.311,12 euros. El ejercicio anterior los bienes totalmente amortizados ascendían a un total de 2.544.346,52 euros.

A 31 de diciembre del 2022 y 2021 no existen indicios de deterioro de inmovilizado intangible.

Los cuadros de movimientos del inmovilizado intangible durante los ejercicios 2022 y 2021, así como el de su amortización, vienen detallados en los cuadros adjuntos desglosados por cada epígrafe. Las altas del inmovilizado intangible proceden de reclasificaciones de inmovilizado en curso.

INMOVILIZADO INTANGIBLE	Saldo a 31-12-21	Adquisiciones (+)	Ventas, retiros y bajas (-)	Reclasificaciones (+/-)	Saldo a 31-12-22
Propiedad industrial	15.000,00	0,00	0,00	0,00	15.000,00
Aplicaciones informáticas	4.668.084,08	0,00	0,00	119.074,17	4.787.158,25
<b>TOTAL</b>	<b>4.683.084,08</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>119.074,17</b>	<b>4.802.158,25</b>

AMORTIZACIÓN ACUMULADA	Saldo a 31-12-21	Dotaciones (+)	Ventas, retiros y bajas (-)	Reclasificaciones (+/-)	Saldo a 31-12-22
Propiedad industrial	15.000,00	0,00	0,00	0,00	15.000,00
Aplicaciones informáticas	3.469.261,47	425.685,45	0,00	0,00	3.894.946,92
<b>TOTAL</b>	<b>3.484.261,47</b>	<b>425.685,45</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.909.946,92</b>



## Autoritat Portuària de Balears

INMOVILIZADO INTANGIBLE	Saldo a 31-12-20	Adquisiciones (+)	Ventas, retiros y bajas (-)	Reclasificaciones (+/-)	Saldo a 31-12-21
Propiedad industrial	15.000,00	0,00	0,00	0,00	15.000,00
Aplicaciones informáticas	3.770.664,67	0,00	0,00	897.419,41	4.668.084,08
<b>TOTAL</b>	<b>3.785.664,67</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>897.419,41</b>	<b>4.683.084,08</b>

AMORTIZACIÓN ACUMULADA	Saldo a 31-12-20	Dotaciones (+)	Ventas, retiros y bajas (-)	Reclasificaciones (+/-)	Saldo a 31-12-21
Propiedad industrial	15.000,00	0,00	0,00	0,00	15.000,00
Aplicaciones informáticas	3.119.490,94	349.770,53	0,00	0,00	3.469.261,47
<b>TOTAL</b>	<b>3.134.490,94</b>	<b>349.770,53</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.484.261,47</b>

## 6. Inmovilizado material

El movimiento de las inmovilizaciones en curso durante el ejercicio 2022 y 2021 son los siguientes:

<b>Saldo a 31/12/2021</b>	<b>51.162.815,00</b>
(+) Adiciones por inversión	20.780.880,82
(-) Traspasos a inmovilizado material	(15.465.706,36)
(-) Traspasos a inversiones inmobiliarias	(182.714,66)
(-) Traspasos a inmovilizado intangible	(119.074,17)
(-) Traspasos a gastos	-
<b>Saldo a 31/12/2022</b>	<b>56.176.200,63</b>
<b>Saldo a 31/12/2020</b>	<b>66.816.523,99</b>
(+) Adiciones por inversión	19.614.006,84
(-) Traspasos a inmovilizado material	(26.580.336,81)
(-) Traspasos a inversiones inmobiliarias	(7.789.959,61)
(-) Traspasos a inmovilizado intangible	(897.419,41)
(-) Traspasos a gastos	-
<b>Saldo a 31/12/2021</b>	<b>51.162.815,00</b>

Los cuadros de movimientos del inmovilizado material durante los ejercicios 2022 y 2021, así como el de su amortización, vienen detallados en los cuadros adjuntos desglosados por cada epígrafe. Las altas de inmovilizado material proceden de traspasos desde el inmovilizado en curso.



# Ports de Balears



## Autoritat Portuària de Balears

### CUADRO: INMOVILIZADO MATERIAL 2022

(en euros)

CONCEPTO	Saldo a 31-12-21	Variaciones del ejercicio		Reclasificaciones (+/-)	Traspaso a / de inversiones inmobiliarias (-/+)	Traspaso a activo no corriente mantenido para la venta (-)	Ajustes contra patrimonio (+/-)	Saldo a 31-12-22
		Altas (+)	Bajas (-)					
<b>a) Terrenos y bienes naturales</b>	77.085.886,48	13.354,02	(61.584,00)					77.037.656,50
<b>b) Construcciones</b>	<b>561.423.256,37</b>	<b>14.694.536,26</b>						<b>576.117.792,63</b>
Accesos marítimos	19.404.546,66	321.107,12						19.725.653,78
Obras de abrigo y defensa	68.457.260,90	97.161,55						68.554.422,45
Obras de atraque	246.459.999,25	4.688.464,52						251.148.463,77
Instalaciones para reparación de barcos								
Edificaciones	100.170.436,34	500.222,26						100.670.658,60
Instalaciones generales	56.267.583,98	3.016.365,42						59.283.949,40
Pavimentos, calzadas y vías de circulación	70.663.429,24	6.071.215,39						76.734.644,63
<b>c) Equipamientos e instalaciones técnicas</b>	<b>29.279.877,66</b>	<b>209.728,99</b>						<b>29.489.606,65</b>
Instalaciones de ayuda a la navegación	5.975.371,01	209.728,99						6.185.100,00
Equipos de manipulación de mercancías	21.803.965,39							21.803.965,39
Material flotante	1.318.595,34							1.318.595,34
Material ferroviario								
Equipo de taller	181.945,92							181.945,92
<b>d) Otro inmovilizado</b>	<b>19.394.062,03</b>	<b>548.087,09</b>						<b>19.942.149,12</b>
Mobiliario	2.781.841,32	11.390,41						2.793.231,73
Equipos para proceso de información	2.997.919,10	273.205,48						3.271.124,58
Elementos de transporte	2.979.283,34	129.243,45						3.108.526,79
Otro inmovilizado material	10.635.018,27	134.247,75						10.769.266,02
<b>TOTAL INMOVILIZADO MATERIAL</b>	<b>687.183.082,54</b>	<b>15.465.706,36</b>	<b>(61.584,00)</b>					<b>702.587.204,90</b>
<b>ANTICIPOS E INMOVILIZADO EN CURSO</b>	<b>51.162.815,00</b>	<b>5.315.174,46</b>		<b>(119.074,17)</b>	<b>(182.714,66)</b>			<b>56.176.200,63</b>
<b>TOTAL</b>	<b>738.345.897,54</b>	<b>20.780.880,82</b>	<b>(61.584,00)</b>	<b>(119.074,17)</b>	<b>(182.714,66)</b>			<b>758.763.405,53</b>



# Ports de Balears



## Autoritat Portuària de Balears

### CUADRO: ALTAS DE INMOVILIZADO MATERIAL 2022

(en euros)

CONCEPTO	Adquisiciones a proveedores externos	Adquisiciones a otras AA.PP. y Puertos del Estado	Incorporación al activo de gastos financieros	Activos subsumidos en otros	Concesiones revertidas, donaciones y legados	Rescate anticipado de concesiones	Transferencias desde otros org. públicos y otras altas	Trasposos de inmovilizado en curso	Total altas del ejercicio 2022
<b>a) Terrenos y bienes naturales</b>								<b>13.354,02</b>	<b>13.354,02</b>
<b>b) Construcciones</b>	-	-	-	-	-	-	-	<b>14.694.536,26</b>	<b>14.694.536,26</b>
Accesos marítimos								321.107,12	321.107,12
Obras de abrigo y defensa								97.161,55	97.161,55
Obras de atraque								4.688.464,52	4.688.464,52
Instalaciones para reparación de barcos									
Edificaciones								500.222,26	500.222,26
Instalaciones generales								3.016.365,42	3.016.365,42
Pavimentos, calzadas y vías de circulación								6.071.215,39	6.071.215,39
<b>c) Equipamientos e instalaciones técnicas</b>	-	-	-	-	-	-	-	<b>209.728,99</b>	<b>209.728,99</b>
Instalaciones de ayuda a la navegación								209.728,99	209.728,99
Equipo de manipulación de mercancías									
Material flotante									
Material ferroviario									
Equipo de taller									
<b>d) Otro inmovilizado</b>	-	-	-	-	-	-	-	<b>548.087,09</b>	<b>548.087,09</b>
Mobiliario								11.390,41	11.390,41
Equipos de proceso de información								273.205,48	273.205,48
Elementos de transporte								129.243,45	129.243,45
Otro inmovilizado material								134.247,75	134.247,75
<b>TOTAL INMOVILIZADO MATERIAL</b>	-	-	-	-	-	-	-	<b>15.465.706,36</b>	<b>15.465.706,36</b>
<b>ANTICIPOS E INMOVILIZADO EN CURSO</b>	20.780.880,82							(15.465.706,36)	5.315.174,46
<b>TOTAL</b>	<b>20.780.880,82</b>	-	-	-	-	-	-	-	<b>20.780.880,82</b>





# Ports de Balears



Autoritat Portuària de Balears

CUADRO: AMORTIZACIÓN ACUMULADA DEL INMOVILIZADO MATERIAL 2022

(en euros)

CONCEPTO	Saldo a 31-12-21	Dotaciones (+)	Bajas				Reclasificaciones (+/-)	Traspaso a / de inversiones inmobiliarias (-/+)	Traspaso a activo no corriente mantenido para la venta (-)	Ajustes contra patrimonio (+/-)	Saldo a 31-12-22
			Ventas, Retiros y otras bajas (-)	Elementos subsumidos (-)	Transferencias a otros Organismos Públicos (-)	Inmovilizado abierto al uso general (-)					
<b>a) Terrenos y bienes naturales</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>b) Construcciones</b>	<b>315.145.257,94</b>	<b>15.417.300,28</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	<b>330.562.558,22</b>
Accesos marítimos	6.913.131,71	379.318,67									7.292.450,38
Obras de abrigo y defensa	45.650.033,91	1.022.960,65									46.672.994,56
Obras de atraque	130.469.188,90	6.677.749,46									137.146.938,36
Instalaciones para reparación de barcos											
Edificaciones	39.315.342,35	2.338.861,13									41.654.203,48
Instalaciones generales	38.215.100,92	2.308.159,35									40.523.260,27
Pavimentos, calzadas y vías de circulación	54.582.460,15	2.690.251,02									57.272.711,17
<b>c) Equipamientos e instalaciones técnicas</b>	<b>19.805.062,20</b>	<b>1.128.613,55</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	<b>20.933.675,75</b>
Instalaciones de ayuda a la navegación	5.607.627,35	102.784,65									5.710.412,00
Equipo de manipulación de mercancías	12.891.350,91	996.795,42									13.888.146,33
Material flotante	1.125.297,60	28.873,28									1.154.170,88
Material ferroviario											
Equipo de taller	180.786,34	160,20									180.946,54
<b>d) Otro inmovilizado</b>	<b>17.117.151,23</b>	<b>696.172,80</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	<b>17.813.324,03</b>
Mobiliario	2.667.815,00	50.830,46									2.718.645,46
Equipos de proceso de información	2.333.349,55	205.004,81									2.538.354,36
Elementos de transporte	2.475.403,81	148.790,70									2.624.194,51
Otro inmovilizado material	9.640.582,87	291.546,83									9.932.129,70
<b>TOTAL</b>	<b>352.067.471,37</b>	<b>17.242.086,63</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	<b>369.309.558,00</b>



# Ports de Balears



Autoritat Portuària de Balears

CUADRO: INMOVILIZADO MATERIAL 2021

(en euros)

CONCEPTO	Saldo a 31-12-20	Variaciones del ejercicio		Reclasificaciones (+/-)	Traspaso a / de inversiones inmobiliarias (-/+)	Traspaso a activo no corriente mantenido para la venta (-)	Ajustes contra patrimonio (+/-)	Saldo a 31-12-21
		Altas (+)	Bajas (-)					
<b>a) Terrenos y bienes naturales</b>	67.781.649,46	9.304.237,02						77.085.886,48
<b>b) Construcciones</b>	544.851.804,81	16.571.451,56						561.423.256,37
Accesos marítimos	19.404.546,66							19.404.546,66
Obras de abrigo y defensa	67.556.670,99	900.589,91						68.457.260,90
Obras de atraque	236.080.080,99	10.379.918,26						246.459.999,25
Instalaciones para reparación de barcos								
Edificaciones	99.735.755,06	434.681,28						100.170.436,34
Instalaciones generales	52.651.908,77	3.615.675,21						56.267.583,98
Pavimentos, calzadas y vías de circulación	69.422.842,34	1.240.586,90						70.663.429,24
<b>c) Equipamientos e instalaciones técnicas</b>	29.221.324,24	58.553,42						29.279.877,66
Instalaciones de ayuda a la navegación	5.916.817,59	58.553,42						5.975.371,01
Equipos de manipulación de mercancías	21.803.965,39							21.803.965,39
Material flotante	1.318.595,34							1.318.595,34
Material ferroviario								
Equipo de taller	181.945,92							181.945,92
<b>d) Otro inmovilizado</b>	18.747.967,22	646.094,81						19.394.062,03
Mobiliario	2.781.841,32							2.781.841,32
Equipos para proceso de información	2.414.585,53	583.333,57						2.997.919,10
Elementos de transporte	2.979.283,34							2.979.283,34
Otro inmovilizado material	10.572.257,03	62.761,24						10.635.018,27
<b>TOTAL INMOVILIZADO MATERIAL</b>	660.602.745,73	26.580.336,81						687.183.082,54
<b>ANTICIPOS E INMOVILIZADO EN CURSO</b>	66.816.523,99	(6.966.329,97)		(897.419,41)	(7.789.959,61)			51.162.815,00
<b>TOTAL</b>	727.419.269,72	19.614.006,84		(897.419,41)	(7.789.959,61)			738.345.897,54



# Ports de Balears



## Autoritat Portuària de Balears

### CUADRO: ALTAS DE INMOVILIZADO MATERIAL 2021

(en euros)

CONCEPTO	Adquisiciones a proveedores externos	Adquisiciones a otras AA.PP. y Puertos del Estado	Incorporación al activo de gastos financieros	Activos subsumidos en otros	Concesiones revertidas, donaciones y legados	Rescate anticipado de concesiones	Transferencias desde otros org. públicos y otras altas	Trasposos de inmovilizado en curso	Total altas del ejercicio 2021
<b>a) Terrenos y bienes naturales</b>								<b>9.304.237,02</b>	<b>9.304.237,02</b>
<b>b) Construcciones</b>	-	-	-	-	-	-	-	<b>16.571.451,56</b>	<b>16.571.451,56</b>
Accesos marítimos									
Obras de abrigo y defensa								900.589,91	900.589,91
Obras de atraque								10.379.918,26	10.379.918,26
Instalaciones para reparación de barcos									
Edificaciones								434.681,28	434.681,28
Instalaciones generales								3.615.675,21	3.615.675,21
Pavimentos, calzadas y vías de circulación								1.240.586,90	1.240.586,90
<b>c) Equipamientos e instalaciones técnicas</b>	-	-	-	-	-	-	-	<b>58.553,42</b>	<b>58.553,42</b>
Instalaciones de ayuda a la navegación								58.553,42	58.553,42
Equipo de manipulación de mercancías									
Material flotante									
Material ferroviario									
Equipo de taller									
<b>d) Otro inmovilizado</b>	-	-	-	-	-	-	-	<b>646.094,81</b>	<b>646.094,81</b>
Mobiliario									
Equipos de proceso de información								583.333,57	583.333,57
Elementos de transporte									
Otro inmovilizado material								62.761,24	62.761,24
<b>TOTAL INMOVILIZADO MATERIAL</b>	-	-	-	-	-	-	-	<b>26.580.336,81</b>	<b>26.580.336,81</b>
<b>ANTICIPOS E INMOVILIZADO EN CURSO</b>	19.614.006,84							(26.580.336,81)	(6.966.329,97)
<b>TOTAL</b>	<b>19.614.006,84</b>	-	-	-	-	-	-	-	<b>19.614.006,84</b>



# Ports de Balears



## Autoritat Portuària de Balears

### CUADRO: AMORTIZACIÓN ACUMULADA DEL INMOVILIZADO MATERIAL 2021

(en euros)

CONCEPTO	Saldo a 31-12-20	Dotaciones (+)	Bajas				Reclasificaciones (+/-)	Traspaso a / de inversiones inmobiliarias (-/+)	Traspaso a activo no corriente mantenido para la venta (-)	Ajustes contra patrimonio (+/-)	Saldo a 31-12-21
			Ventas, Retiros y otras bajas (-)	Elementos subsumidos (-)	Transferencias a otros Organismos Públicos (-)	Inmovilizado abierto al uso general (-)					
<b>a) Terrenos y bienes naturales</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>b) Construcciones</b>	<b>300.362.631,39</b>	<b>14.782.626,55</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	<b>315.145.257,94</b>
Accesos marítimos	6.538.831,51	374.300,20									6.913.131,71
Obras de abrigo y defensa	44.614.644,29	1.035.389,62									45.650.033,91
Obras de atraque	123.654.775,47	6.814.413,43									130.469.188,90
Instalaciones para reparación de barcos											
Edificaciones	36.972.041,02	2.343.301,33									39.315.342,35
Instalaciones generales	36.172.376,19	2.042.724,73									38.215.100,92
Pavimentos, calzadas y vías de circulación	52.409.962,91	2.172.497,24									54.582.460,15
<b>c) Equipamientos e instalaciones técnicas</b>	<b>18.599.761,07</b>	<b>1.205.301,13</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	<b>19.805.062,20</b>
Instalaciones de ayuda a la navegación	5.545.871,62	61.755,73									5.607.627,35
Equipo de manipulación de mercancías	11.789.707,50	1.101.643,41									12.891.350,91
Material flotante	1.090.746,33	34.551,27									1.125.297,60
Material ferroviario											
Equipo de taller	173.435,62	7.350,72									180.786,34
<b>d) Otro inmovilizado</b>	<b>16.396.310,37</b>	<b>720.840,86</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	<b>17.117.151,23</b>
Mobiliario	2.613.346,82	54.468,18									2.667.815,00
Equipos de proceso de información	2.208.542,32	124.807,23									2.333.349,55
Elementos de transporte	2.208.466,41	266.937,40									2.475.403,81
Otro inmovilizado material	9.365.954,82	274.628,05									9.640.582,87
<b>TOTAL</b>	<b>335.358.702,83</b>	<b>16.708.768,54</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	<b>352.067.471,37</b>



## Autoritat Portuària de Balears

Se han traspasado activos del epígrafe del inmovilizado en curso a distintos epígrafes del inmovilizado material por importe de 15.465.706,36 euros. En el ejercicio 2021 este traspaso ascendió a 26.580.336,81 euros.

Además se han traspasado activos del epígrafe del inmovilizado en curso a inversiones inmobiliarias por un total de 182.714,66 euros.

Los elementos del activo totalmente amortizados por epígrafes son:

Epígrafe	2022	2021
Instalaciones de ayudas a la navegación	5.388.775,59	5.347.855,14
Accesos marítimos	1.393.386,46	1.393.386,46
Obras de abrigo y defensa	30.269.914,53	23.324.618,65
Obras de atraque	63.417.539,14	62.214.047,59
Edificaciones	11.727.341,60	11.706.801,44
Instalaciones generales	21.208.244,76	19.454.913,02
Pavimentos, calzadas y vías de circulación	37.429.203,79	37.108.884,36
Equipos de manipulación de mercancías	3.390.903,50	3.390.903,50
Material flotante	885.489,67	885.489,67
Elementos de transporte	2.140.199,75	2.130.068,12
Equipo de taller	179.766,57	179.766,57
Mobiliario	2.572.228,89	2.250.969,39
Material diverso	9.337.003,57	9.315.283,54
Equipos para procesos de información	2.177.260,30	2.041.724,01
<b>TOTAL</b>	<b>191.517.258,12</b>	<b>180.744.711,46</b>

A 31 de diciembre de 2022 y 2021 no existen indicios de deterioro de inmovilizado material.

Los elementos del activo financiados mediante subvenciones:

Puerto	Descripción	Importe activo	Importe subvención
Palma	Ampl. explanada sur MMCC	18.568.475,79	14.563.951,00
Alcudia	Mejora edificio en L	709.479,87	352.072,11
	Ordenación frente marítimo	2.414.124,77	2.053.517,51
Ibiza	Dique de Botafoch	46.134.891,29	28.158.006,00
	Edificio servicios pesqueros	1.134.991,33	458.217,97
Mahón	Mejora muelles Cos Nou	17.445.568,58	8.320.732,32

Enajenaciones:

Por orden FOM/1753/2005 del Ministerio de Fomento se aprobó el Plan de Utilización de los Espacios Portuarios del Puerto de Palma, por el que se excluyó de la superficie terrestre de la zona de servicio del puerto y se desafectó del dominio público portuario una serie de terrenos,



# Ports de Balears



## Autoritat Portuària de Balears

entre los que se encontraban las Parcelas C1 a C16, situadas en sa Roqueta del Portitxol (Palma de Mallorca). En virtud de dicha desafectación adquirieron naturaleza de bien patrimonial de la Entidad.

El Consejo de Administración de la Entidad aprobó en sesiones del 23/10/2019 y 26/02/2020, autorizar la enajenación de las parcelas a los titulares catastrales de las viviendas anexas. Abonando a la APB el valor de mercado, calculado por empresa de tasación independiente.

Efectuados los trámites previos pertinentes, y no considerándose de interés para otros servicios de la Administración General del Estado, se notificaron las propuestas de enajenación a los particulares. Produciéndose las mismas en diferentes fechas del ejercicio 2022, siendo el resultado:

### CUADRO: RESULTADO POR ENAJENACIONES Y BAJAS DEL INMOVILIZADO MATERIAL Y DEL ACTIVO NO CORRIENTE MANTENIDO PARA LA VENTA 2022

(en euros)

Fecha	Operación (Venta, retiro, etc)	Descripción del activo	Valor contable bruto	Amortización acumulada/ Deterioro de valor aplicado	Precio de venta	Resultado de la operación
<b>Inmovilizado material</b>						
28/09/2022	venta parcela	c5-c6 Portitxol	8.124,00		79.446,62	71.322,62
27/01/2022	venta parcela	Hotel Portitxol. Parcela c1-c2	9.900,00		127.136,62	117.236,62
12/04/2022	venta parcela	c10 Portitxol	2.784,00		24.383,20	21.599,20
15/02/2022	venta parcela	c9 Portitxol	3.336,00		29.217,80	25.881,80
27/01/2022	venta parcela	c3 Portitxol	2.364,00		20.704,70	18.340,70
27/01/2022	venta parcela	c11 Portitxol	10.620,00		93.013,50	82.393,50
27/01/2022	venta parcela	c12 Portitxol	12.456,00		109.093,80	96.637,80
27/01/2022	venta parcela	c16 Portitxol	3.912,00		50.238,23	46.326,23
27/01/2022	venta parcela	c4 Portitxol	2.700,00		23.647,50	20.947,50
27/01/2022	venta parcela	c13 Portitxol	2.316,00		20.284,30	17.968,30
27/01/2022	venta parcela	c15 Portitxol	3.072,00		26.905,60	23.833,60
<b>Subtotal inmovilizado material</b>			<b>61.584,00</b>	-	<b>604.071,87</b>	<b>542.487,87</b>
<b>Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>						
<b>Subtotal activos no corrientes mantenidos para la venta</b>					-	-
<b>TOTAL</b>			<b>61.584,00</b>	-	<b>604.071,87</b>	<b>542.487,87</b>

Total Beneficios	542.487,87
Total Pérdidas	



# Ports de Balears



Autoritat Portuària de Balears

## 7. Inversiones inmobiliarias

CUADRO: INVERSIONES INMOBILIARIAS 2022

(en euros)

CONCEPTO	Saldo a 31-12-21	Adquisiciones (+)	Concesiones revertidas, donaciones y legados (+)	Rescate anticipado de concesiones (+)	Ventas, retiros y bajas (-)	Reclasificaciones (+/-)	Traspaso a/de inmovilizado material (+/-)	Traspaso a activo no corriente mantenido para la venta (-)	Transf. a otros Org. Públ. y Ajustes contra patrimonio (+/-)	Saldo a 31-12-22
<b>a) Terrenos</b>	<b>64.033.614,39</b>									<b>64.033.614,39</b>
<b>b) Construcciones</b>	<b>51.087.107,72</b>	-	-	-	-	-	<b>182.714,66</b>	-	-	<b>51.269.822,38</b>
Accesos marítimos										
Obras de abrigo y defensa										
Obras de atraque	1.871.584,52									1.871.584,52
Instalaciones para reparación de barcos	1.578.464,86									1.578.464,86
Edificaciones	20.171.977,71						182.714,66			20.354.692,37
Instalaciones generales	876.476,18									876.476,18
Pavimentos, calzadas y vías de circulación	26.588.604,45									26.588.604,45
<b>TOTAL</b>	<b>115.120.722,11</b>	-	-	-	-	-	<b>182.714,66</b>	-	-	<b>115.303.436,77</b>

CUADRO: AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE LAS INVERSIONES INMOBILIARIAS 2022

(en euros)

CONCEPTO	Saldo a 31-12-21	Dotaciones (+)	Ventas, retiros y bajas (-)	Reclasificaciones (+/-)	Traspaso a/de inmovilizado material (+/-)	Trasp. a activo no corriente mantenido para la venta (-)	Transf. a otros Org. Públ. y Ajustes contra patrimonio (+/-)	Saldo a 31-12-22
<b>b) Construcciones</b>	<b>38.623.311,85</b>	<b>864.743,27</b>	-	-	-	-	-	<b>39.488.055,12</b>
b) Construcciones	38.623.311,85	864.743,27						39.488.055,12
Accesos marítimos								
Obras de abrigo y defensa								
Obras de atraque	377.798,53	72.104,52						449.903,05
Instalaciones para reparación de barcos	1.573.571,81	726,29						1.574.298,10
Edificaciones	9.988.959,41	321.464,38						10.310.423,79
Instalaciones generales	752.308,85	87.647,54						839.956,39
Pavimentos, calzadas y vías de circulación	25.930.673,25	382.800,54	-	-	-	-	-	26.313.473,79
<b>TOTAL</b>	<b>38.623.311,85</b>	<b>864.743,27</b>	-	-	-	-	-	<b>39.488.055,12</b>



# Ports de Balears



Autoritat Portuària de Balears

## CUADRO: INVERSIONES INMOBILIARIAS 2021

(en euros)

CONCEPTO	Saldo a 31-12-20	Adquisiciones (+)	Concesiones revertidas, donaciones y legados (+)	Rescate anticipado de concesiones (+)	Ventas, retiros y bajas (-)	Reclasificaciones (+/-)	Traspaso a/de inmovilizado material (+/-)	Traspaso a activo no corriente mantenido para la venta (-)	Transf. a otros Org. Públ. y Ajustes contra patrimonio (+/-)	Saldo a 31-12-21
<b>a) Terrenos</b>	<b>64.033.614,39</b>									<b>64.033.614,39</b>
<b>b) Construcciones</b>	<b>43.297.148,11</b>	-	-	-	-	-	<b>7.789.959,61</b>	-	-	<b>51.087.107,72</b>
Accesos marítimos										
Obras de abrigo y defensa										
Obras de atraque	957.948,99						913.635,53			1.871.584,52
Instalaciones para reparación de barcos	1.578.464,86									1.578.464,86
Edificaciones	13.295.653,63						6.876.324,08			20.171.977,71
Instalaciones generales	876.476,18									876.476,18
Pavimentos, calzadas y vías de circulación	26.588.604,45									26.588.604,45
<b>TOTAL</b>	<b>107.330.762,50</b>	-	-	-	-	-	<b>7.789.959,61</b>	-	-	<b>115.120.722,11</b>

## CUADRO: AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE LAS INVERSIONES INMOBILIARIAS 2021

(en euros)

CONCEPTO	Saldo a 31-12-20	Dotaciones (+)	Ventas, retiros y bajas (-)	Reclasificaciones (+/-)	Traspaso a/de inmovilizado material (+/-)	Trasp. a activo no corriente mantenido para la venta (-)	Transf. a otros Org. Públ. y Ajustes contra patrimonio (+/-)	Saldo a 31-12-21
<b>b) Construcciones</b>	<b>37.628.927,19</b>	<b>994.384,66</b>	-	-	-	-	-	<b>38.623.311,85</b>
b) Construcciones								
Accesos marítimos								
Obras de abrigo y defensa								
Obras de atraque	315.845,53	61.953,00						377.798,53
Instalaciones para reparación de barcos	1.557.303,12	16.268,69						1.573.571,81
Edificaciones	9.715.251,78	273.707,63						9.988.959,41
Instalaciones generales	664.661,26	87.647,59						752.308,85
Pavimentos, calzadas y vías de circulación	25.375.865,50	554.807,75						25.930.673,25
<b>TOTAL</b>	<b>37.628.927,19</b>	<b>994.384,66</b>	-	-	-	-	-	<b>38.623.311,85</b>





# Ports de Balears



Autoritat Portuària de Balears

A 31 de diciembre del 2021 y 2022 no existen indicios de deterioro de inversiones inmobiliarias.

Las inversiones inmobiliarias totalmente amortizadas por epígrafe corresponden a:

Epígrafe	2022	2021
Instalaciones para reparación de barcos	1.557.284,13	1.557.284,13
Edificaciones	5.475.840,25	5.195.721,84
Pavimentos, calzadas y vías de circulación	24.362.139,96	18.203.361,75
<b>TOTAL</b>	<b>31.395.264,34</b>	<b>24.956.367,72</b>



### 8. Arrendamientos operativos - Concesiones y Autorizaciones

Se detallan los ingresos sobre las tasas de aprovechamiento especial de dominio público/ actividad de las concesiones y autorizaciones más significativas:

Puerto	Referencia título dominio público	Sujeto Pasivo	Objeto título dominio público	Importe 2022	Importe 2021
Alcúdia	0871 CP/G	ALCUDIAMAR S L	ZONA DEPORTIVA	2.631.185,41	2.631.185,41
Alcúdia	0540-CP/G	CEPSA COMERCIAL PETROLEO S.A.U.	FACTORIA PARA ALMACENAJE Y DISTRIBUCION DE PRODUCTOS ASFÁLTICOS EN EL PUERTO DE ALCUDIA	66.162,27	65.957,91
Alcúdia	A-06-0215-20	TRANSPORTES MARITIMOS ALCUDIA	DEPÓSITO DE MERCANCÍAS Y TRANSFORMADOR	76.044,99	76.044,99
Alcúdia	1109-CP/G	TRANSPULVE 2009 SL	CONCESIÓN ADMINISTRATIVA PARA LA GESTIÓN DE UN CENTRO DE ALMACENAMIENTO Y DISTRIBUCIÓN DE CEMENTO EN EL MUELLE DE RIBERA DEL PUERTO DE ALCÚDIA	109.438,16	58.500,00
Eivissa	GSP-171	CLUB NAUTICO DE IBIZA	GESTIÓN DE UNA INSTALACIÓN NÁUTICA PARA PEQUEÑAS Y MEDIANAS ESLORAS EN EL PUERTO DE EIVISSA	371.899,37	242.498,77
Eivissa	I-01-0786-22	EVOLUTION YACHTS SL	AMARRE GRANDES ESLORAS PARA EMBARCACIÓN "BRAVO EUGENIA"	48.859,25	0,00
Eivissa	I-02-0785-22	EVOLUTION YACHTS SL	AMARRE GRANDES ESLORAS PARA EMBARCACIÓN "LADY LARA"	48.213,17	0,00



# Ports de Balears



## Autoritat Portuària de Balears

Eivissa	I-02-0786-22	EVOLUTION YACHTS SL	AMARRE GRANDES ESLORES PARA EMBARCACIÓN "BRAVO EUGENIA"	40.087,40	0,00
Eivissa	L-I-11-0007-20	FRANCISCO MIGUEL AMOROS PORRAS	BAR-CAFETERIA, QUIOSCO Y LETRERO INFORMATIVO	57.919,05	57.919,05
Eivissa	1088-CP/G	GAS Y ELECT GENERACION S A	CONDUCCION DE DESCARGA DE FUEL-OIL	148.011,69	148.011,69
Eivissa	GSP-166	OCIBAR S. A.	GESTIÓN DE PUESTOS DE AMARRE Y LOCALES COMERCIALES EN BOTAFOC DEL PUERTO DE EIVISSA	1.587.115,66	2.777.739,53
Eivissa	I-01-0795-22	OCIBAR S. A.	GESTIÓN DE PUESTOS DE AMARRE Y LOCALES COMERCIALES	1.262.619,05	0,00
Eivissa	GSP-118	SERVEIS MARITIMS PORT EIVISSA SL	EXPLOTACIÓN DE PUESTOS DE AMARRE EN LA RIBERA NORTE DEL PUERTO DE IBIZA	1.965.118,12	2.020.415,69
Eivissa	GSP-168	TANIT IBIZA PORT SA	GESTIÓN DE PUESTOS DE AMARRE EN LA DÁRSENA DE PONIENTE DEL PUERTO DE EIVISSA	776.680,42	776.680,42
Eivissa	GSP-109	TANIT IBIZA PORT SA	EXPLOTACIÓN DE UN VARADERO JUNTO AL MUELLE PESQUERO DEL PUERTO DE IBIZA	130.878,80	130.878,80
La Savina	GSP-181	PORT MED FORMENTERA SL	GESTIÓN DE PUESTOS DE AMARRE EN LA DÁRSENA INTERIOR DE PONIENTE EN EL PUERTO DE LA SAVINA	147.766,41	0,00



# Ports de Balears



## Autoritat Portuària de Balears

La Savina	GSP-173	PUERTOS Y LITORALES SOSTENIBLES SL	EXPLOTACIÓN DE LA DÁRSENA PARA EMBARCACIONES MENORES EN EL PUERTO DE LA SAVINA	213.686,03	0,00
La Savina	GSP-160	SERCOMISA	GESTIÓN DE LOCALES COMERCIALES Y OFICINAS EN LA ESTACIÓN MARÍTIMA Y DE DOS EDIFICIOS EN EL PASEO DE LA MARINA DEL PUERTO DE LA SAVINA	155.185,42	155.185,42
La Savina	GSP-145	SOVALGARAY MARITIMA SLU	EXPLOTACIÓN DE UN EDIFICIO PARA APARCAMIENTO, LOCALES Y DESPACHOS, SITUADO EN LA CALZADA DE PONIENTE DEL PUERTO DE LA SAVINA	50.462,47	50.462,46
Maó-Mahón	GSP-172	AMARRES PONIENTE, SL	GESTIÓN DE PUESTOS DE AMARRE Y DE TALLER EN EL MUELLE DE PONIENTE DEL PUERTO DE MAÓ	114.605,76	35.480,69
Maó-Mahón	1099-CP/G	CEMEX ESPAÑA OPERACIONES SLU	EXPLOTACIÓN DE TERMINAL Y CANALIZACIONES EXISTENTES PARA LA RECEPCIÓN, ALMACENAMIENTO, ENSACADO, PALETIZADO Y DISTRIBUCIÓN DE CEMENTO Y PRODUCTOS DERIVADOS	146.306,11	146.306,11
Maó-Mahón	GSP-162	DESARROLLOS CONCESIONALES INSULARES SL	GESTIÓN DE PUESTOS DE AMARRE PARA EMBARCACIONES DE ALQUILER EN LOS MUELLES DE LEVANTE DE LA RIBERA SUR DEL PUERTO DE MAÓ.	65.821,21	65.821,21
Maó-Mahón	1093-CP/G	EXOLUM CORPORATION, SA	NUEVAS INSTALACIONES DE DESCARGA Y ALMACENAMIENTO	25.983,72	41.046,42
Maó-Mahón	M-01-0809-21	GRIMALDI LOGISTICA ESPAÑA, SL	DEPÓSITO MERCANCIAS	72.245,32	32.658,84
Maó-Mahón	GSP-149	MARINA DEPORTIVA DE MENORCA.SL	GESTIÓN DE PUESTOS DE AMARRE EN LA RIBERA NORTE DEL PUERTO DE MAÓ	204.297,08	204.297,08



# Ports de Balears



## Autoritat Portuària de Balears

Maó-Mahón	M-03-0727-21	MARINA DEPORTIVA DE MENORCA.SL	GESTIÓN DE PUESTOS DE AMARRE EN LA COLÁRSEGA DEL PUERTO DE MAÓ	74.370,59	60.281,86
Maó-Mahón	GSP-176	POON HILL SL	GESTIÓN DE PUESTOS DE AMARRE EN LA ZONA DEL VARADERO REYNÉS DEL MUELLE DE LEVANTE DEL PUERTO DE MAÓ	76.507,13	0,00
Palma	GSP-141	AMARRES DEPORTIVOS SL	GESTION DE PUESTOS DE AMARRE PARA EMBARCACIONES DE RECREO EN EL PANTALÁN DEL MEDITERRÁNEO DEL PUERTO DE PALMA	326.549,47	326.549,47
Palma	GSP-137	AMARRES DEPORTIVOS SL	GESTIÓN DE LOCALES, DESPACHOS Y PUESTOS DE AMARRE EN EL MUELLE VIEJO DEL PUERTO DE PALMA DE MALLORCA	188.687,18	188.687,18
Palma	0148-COP-01-CP	AMARRES RESTAURANTES 2020 SL	CESIÓN PARCIAL DE LA CONCESIÓN DEL CLUB NÁUTICO PORTITXOL PARA LA EXPLOTACIÓN DEL BAR-CAFETERÍA-RESTAURANTE	17.260,28	18.000,00
Palma	0013-COP	ASTILLEROS DE MALLORCA S A	MODERNIZACION DE ASTILLEROS	230.323,42	230.323,42
Palma	GSP-017-01-CP	AUDAX MARINA S L	CESIÓN PARCIAL DE LOS ESPACIOS DE LA CONCESIÓN DEL REAL CLUB NÁUTICO DE PALMA EN LAS QUE SE UBICA EL VARADERO PARA LA REPARACIÓN DE EMBARCACIONES	47.945,20	50.000,00
Palma	GSP-51.13.1	BALEARIA EUROLINEAS MARITIMAS S.A.U.	SERVICIO DE MANIPULACIÓN DE MERCANCÍAS	23.625,35	42.562,60
Palma	0210-COP	CEMEX ESPAÑA OPERACIONES SLU	CONCESIÓN ADMINISTRATIVA PARA LA GESTIÓN DE CENTRO DE CARGA, DESCARGA, ALMACENAJE Y DISTRIBUCIÓN DE CEMENTO, EN LA SEGUNDA ALINEACIÓN DEL DIQUE DEL OESTE, DEL PUERTO DE PALMA	602.017,46	602.017,46



# Ports de Balears



## Autoritat Portuària de Balears

Palma	0212-COP	CLUB DE MAR MALLORCA	CONSTRUCCION Y LA EXPLOTACIÓN DE UNA DÁRSENA DEPORTIVA, CON USOS COMPLEMENTARIOS (VARADERO, ESTACIÓN DE SERVICIOS DE COMBUSTIBLE, LOCALES COMERCIALES, BARES, CAFETERIAS, RESTAURANTE, SALAS DE REUNIONES Y PARA ACONTECIMIENTOS, LOCALES DE DIVERSION Y ENTRETENIMIENTO, EDIFICIO SOCIAL, ETC)	2.738.058,70	2.738.058,70
Palma	L-P-01-0510-19	CLUB DE MAR MALLORCA	ESCUELA DE VELA	31.249,34	63.016,66
Palma	GSP-154	DREAMS AND COSMETIC S L	EXPLOTACIÓN CON INSTALACIONES PROVISIONALES Y DESMONTABLES DE TERRAZA NO EDIFICABLE, PARA SERVICIO DE CAFETERÍA Y CENTRO DE INFORMACIÓN TURÍSTICO-CULTURAL, EN LA ANTIGUA BATERÍA AVANZADA DE SAN CARLOS, EN EL DIQUE DEL OESTE DEL PUERTO DE PALMA	28.580,82	28.580,82
Palma	P-02-0104-22	EVOLUTION YACHTS SL	BASE OPERATIVA Y DE ENTRENAMIENTO DEL EQUIPO INEOS BRITANIA (CARPAS, DEPÓSITO EMBARCACIONES Y GRÚA PARA IZADA Y BOTADURA)	70.205,89	0,00
Palma	0106-COP	EXOLUM CORPORATION SA	TUBERÍAS DE DESCARGA DE COMBUSTIBLE	121.907,84	95.042,81
Palma	GSP-130	GLOBAL YACHT FINISHING S L	EXPLOTACIÓN DE UN EDIFICIO SITUADO EN EL ESPIGÓN EXTERIOR DEL PUERTO DE PALMA	143.100,34	267.854,50
Palma	L-P-01-0549-22	GLOBAL YACHT FINISHING S L	EXPLOTACIÓN DE UN EDIFICIO, MÁQUINA DE TABACO Y LETREROS EN EL ESPIGÓN EXTERIOR DEL PUERTO DE PALMA	138.687,47	0,00
Palma	P-01-0H85-21	GRIMALDI LOGISTICA ESPAÑA, SL	DEP. MERCANCÍAS, 2 CASSETAS CONTROL, OFICINAS, ANTENA Y COND. SUBT.	212.090,27	0,00



# Ports de Balears



## Autoritat Portuària de Balears

Palma	P-02-0H85-22	GRIMALDI LOGISTICA ESPAÑA, SL	DEP. MERCANCÍAS, 2 CASSETAS CONTROL, OFICINAS, ANTENA Y COND. SUBT.	336.717,47	0,00
Palma	GSP-51.16	GRIMALDI LOGISTICA ESPAÑA, SL	SERVICIO DE MANIPULACIÓN DE MERCANCÍAS	31.293,07	24.802,44
Palma	GSP-093	INIC PORT MIRALL DE MAR DE MCA	GESTIÓN DE SERVICIOS PORTUARIOS A EMBARCACIONES DE RECREO EN EL PASEO MARÍTIMO EN EL PUERTO DE PALMA DE MALLORCA (ENTRE LA TERMINAL DE TRAFICO LOCAL Y EL PANTALAN DEL MEDITERRANEO).	500.485,51	500.485,51
Palma	P-10-0D83-22	INSTITUT INNOVACIO EMPRESARIAL ILLES BALEARNS (IDI)	"PALMA INTERNATIONAL BOAT SHOW 2022"	63.437,99	0,00
Palma	GSP-124	LA LONJA MARINA CHARTER SL	GESTIÓN DE PUESTOS DE AMARRE PARA EMBARCACIONES DE ALQUILER EN EL MUELLE DE LA LONJA DEL PTO. DE PALMA	221.599,32	221.599,32
Palma	GSP-159	MARPORTSUNBEACH MALLORCA S L	EXPLOTACION DE UN ESTABLECIMIENTO PARA SERVICIOS A USUARIOS PORTUARIOS EN LA ZONA DE TRONERAS DEL PORTITXOL DEL PUERTO DE PALMA	170.275,34	201.768,83
Palma	0015-COP	NAVIERA BALEAR S L	GESTIÓN DE PUESTOS DE AMARRE Y SERVICIO DE SUMINISTRO PARA EMBARCACIONES CHARTER	281.943,67	281.943,67
Palma	GSP-017	REAL CLUB NAUTICO DE PALMA	GESTIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS DE LOS EDIFICIOS E INSTALACIONES PARA EMBARCACIONES MENORES DE LA DÁRSENA DE SAN PEDRO Y CONTRAMUELLE MOLLET DEL PUERTO DE PALMA	905.439,68	905.439,68
Palma	GSP-175	RESTAURANTE CASA EDUARDO S L	EXPLOTACIÓN DE UN RESTAURANTE EN EL CONTRAMUELLE MOLLET DEL PUERTO DE PALMA	76.187,54	0,00



# Ports de Balears



## Autoritat Portuària de Balears

Palma	GSP-150	SEASIDE LLULL SL	EXPLOTACIÓN DE UN BAR-CAFETERÍA-RESTAURANTE, LOCAL COMERCIAL Y APARCAMIENTO EN LA TERMINAL DE TRÁFICO LOCAL DEL PUERTO DE PALMA	109.562,72	109.562,72
Palma	GSP-115	SERVICIOS TECNICOS PORTUARIOS SL	EXPLOTACION DE LAS INSTALACIONES CON DESTINO A SERVICIOS DE VARADA Y BOTADURA DE EMBARCACIONES EN LOS MUELLES COMERCIALES DEL PTO. DE PALMA	1.866.690,15	1.863.673,11
Palma	GSP-131	TANIT IBIZA PORT SA	GESTIÓN DE PUESTOS DE AMARRE PARA EMBARCACIONES DE RECREO EN EL PANTALÁN DE LA CUARENTENA DEL PUERTO DEL PUERTO DE PALMA	259.757,27	259.757,27
Palma	P-04-OH51-22	UTE CLUB DE MAR MALLORCA	ACOPIO DE MATERIALES PARA LA OBRA DEL CONCESIONARIO CLUB DE MAR, CON MOTIVO DE LAS OBRAS DE MODIFICACIÓN DE LA CONCESIÓN COP-212	103.198,05	0,00

20.514.346,87	18.797.098,52
---------------	---------------





# Ports de Balears



Autoritat Portuària de Balears

## 9. Instrumentos financieros

Seguidamente se muestran el valor en libros de cada una de las categorías de activos financieros y pasivos financieros.

CUADRO: CATEGORÍAS DE ACTIVOS FINANCIEROS 2022

(en euros)

Clases	Instrumentos financieros a largo plazo						Instrumentos financieros a corto plazo						Total	
	Instrumentos de patrimonio		Valores representativos de deuda		Créditos Derivados y otros		Instrumentos de patrimonio		Valores representativos de deuda		Créditos Derivados y otros			
	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021
Activos a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias														
Activos financieros a coste amortizado					7.252.130,88	2.070.189,17					94.588.306,64	23.200.753,41	101.840.437,52	25.270.942,58
Activos financieros a coste														
Activos a valor razonable con cambios en el patrimonio neto														
Derivados de cobertura														
<b>TOTAL</b>					7.252.130,88	2.070.189,17					94.588.306,64	23.200.753,41	101.840.437,52	25.270.942,58



# Ports de Balears



Autoritat Portuària de Balears

CUADRO: CATEGORÍAS DE PASIVOS FINANCIEROS 2022

(en euros)

Clases	Instrumentos financieros a largo plazo						Instrumentos financieros a corto plazo						Total	
	Deudas con entidades de crédito		Obligaciones y otros valores negociables		Derivados, Otros		Deudas con entidades de crédito		Obligaciones y otros valores negociables		Derivados Otros			
	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021
Pasivos financieros a coste amortizado					14.187.093,03	12.170.106,38					9.857.254,74	6.273.077,21	24.044.347,77	18.443.183,59
Pasivos a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias														
Derivados de cobertura														
<b>TOTAL</b>					14.187.093,03	12.170.106,38					9.857.254,74	6.273.077,21	24.046.369,77	18.445.204,59



### 9.1 Activos financieros

Las “Inversiones financieras en empresas del grupo y asociadas a largo plazo” se corresponde al préstamo concedido al Fondo Financiero de Accesibilidad Terrestre Portuaria (en adelante FFATP) con vencimiento superior al año.

Su saldo lo componen las aportaciones obligatorias exigidas por el Comité de Distribución del Fondo de Compensación Interportuario, en funciones de administración del FFATP, que tendrán naturaleza de préstamo y, cada aportación, de acuerdo con las siguientes condiciones:

- Duración del préstamo: 20 años desde desembolso
- Plazo de carencia: 3 años desde desembolso
- Plazo amortización: Lineal de 17 años desde la finalización del plazo de carencia
- Tipo y pago de interés: El tipo establecido en las condiciones entre el FFATP y el Banco Europeo de Inversiones, cada 15 de junio y 15 de diciembre.
- Tipo de interés 2022: 0% del 16/12/2021 a 15/06/2022; 0% del 16/06/2022 al 15/12/2022; 1,042% del 16/12/2022 al 15/06/2023.

En el siguiente cuadro se detalla la composición del saldo:

Ejercicio de desembolso aportación (exigido)	Saldo a l/p a 31/12/2022	Saldo a c/p a 31/12/2022	Vencimiento	Inicio amortizaciones
2019	209.117,64	13.941,18	15/12/2038	15/12/2022
2020	223.058,82	13.941,18	15/12/2039	15/12/2023
2021	1.243.000,00	0,00	17/12/2040	16/12/2024
2022	3.845.000,00	0,00	16/12/2041	15/12/2025
<b>TOTAL</b>	<b>5.520.176,46</b>	<b>27.882,36</b>		

Los intereses devengados a 31/12/2022 ascendieron a 2.729,96 euros.

Las aportaciones obligatorias exigibles del FFATP pendientes a fecha de 31/12/2022 (deducidas, en su caso las compensaciones aprobadas) que representan el compromiso firme de adquisición de activos financieros se detallan en:

Exigible de	Importe exigible
2018	2.215.000,00
2019	2.022.000,00
2020	3.069.000,00
2021	2.381.000,00
2022	2.671.000,00
<b>TOTAL</b>	<b>12.358.000,00</b>

Cabe indicar que en el presupuesto de 2023 del FFATP no está prevista la exigencia de nuevos desembolsos de aportaciones obligatorias en dicho ejercicio.



# Ports de Balears



Autoritat Portuària de Balears

## CUADRO: INVERSIONES EN EMPRESAS DEL GRUPO Y ASOCIADAS A LARGO PLAZO 2022

(en euros)

INVERSIONES EN EMPRESAS DEL GRUPO Y ASOCIADAS A LARGO PLAZO	Saldo a 31-12-21	Adiciones del ejercicio (+)	Cancelación anticipada (-)	Trasposos a corto plazo (-)	Enajenación de participaciones y otras (-)	Actualización financiera (+)	Variación valor razonable (+/-)	Ajustes por cambio de valor (+/-)	Saldo a 31-12-22
Instrumentos de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>a) Participaciones a l.p. en empresas del grupo</i>									
<i>b) Participaciones a l.p. en empresas asociadas</i>									
Créditos a empresas	1.703.058,82	3.845.000,00	-	(27.882,36)	-	-	-	-	5.520.176,46
<i>a) Créditos a l.p. a empresas del grupo</i>									
<i>b) Créditos a l.p. a empresas asociadas</i>									
<i>c) Préstamos a l.p. concedidos al Fondo de Accesibilidad</i>	1.703.058,82	3.845.000,00		(27.882,36)					5.520.176,46
<b>TOTAL</b>	<b>1.703.058,82</b>	<b>3.845.000,00</b>	<b>-</b>	<b>(27.882,36)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>5.520.176,46</b>



# Ports de Balears



Autoritat Portuària de Balears

## CUADRO: INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO 2022

(en euros)

INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO	Saldo a 31-12-21	Adiciones del ejercicio (+)	Cancelación anticipada (-)	Trasposos a corto plazo (-)	Enajenación de participaciones y otras (-)	Pérdidas por deterioro/reversión (+/-)	Actualización financiera (+)	Variación valor razonable (+/-)	Ajustes por cambio de valor (+/-)	Saldo a 31-12-22
Instrumentos de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>a) Participaciones a l.p. en otras partes vinculadas</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>b) Inversiones financieras a l.p. en instrumentos de patrimonio</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Créditos a terceros	367.130,35	374.520,00	-	(254.133,93)	-	-	-	-	-	487.516,42
<i>a) Créditos a l.p. a otras partes vinculadas</i>										-
<i>b) Créditos a l.p.</i>		135.520,00								135.520,00
<i>c) Créditos a l.p. por enajenación de inmovilizado</i>										-
<i>d) Créditos a l.p. al personal</i>	367.130,35	239.000,00		(254.133,93)						351.996,42
Adm. Públ., subvenciones oficiales pendientes de cobro a l.p.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros activos financieros	-	1.244.438,00	-	-	-	-	-	-	-	1.244.438,00
<i>a) Activos por derivados financieros a l.p.</i>										-
<i>b) Imposiciones a l.p.</i>										-
<i>c) Fianzas y depósitos constituidos a l.p.</i>		1.244.438,00								1.244.438,00
<b>TOTAL</b>	<b>367.130,35</b>	<b>1.618.958,00</b>	<b>-</b>	<b>(254.133,93)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.731.954,42</b>



Las “**Inversiones financieras a largo plazo**” se corresponden a:

Créditos al personal: que no se actualizan financieramente dado que el efecto de no actualizar estos flujos de efectivo no es significativo. Durante el ejercicio 2022 se han concedido préstamos por importe de 374.520,00 euros y se han traspasado a corto plazo 254.133,93 euros. En el ejercicio 2021 se concedieron préstamos por importe de 150.800,00 euros y se traspasaron a corto plazo 230.172,01 euros.

Créditos a l/p: Se corresponden a la asistencia financiera para la defensa jurídica de miembros del Consejo de Administración de la APB, según acuerdo de 27/07/2022. Por importe total de 135.520,00 euros. Dicho importe no se actualiza al no ser significativo su efecto.

Depósitos judiciales constituidos a l/p: Por la consignación en el Juzgado de Primera Instancia nº 18 de Palma de Mallorca de la ejecución provisional 260/2022 de la demanda de presentada por la UTE ATRAQUES GRANDES BUQUES. El importe consignado asciende a 1.244.438,00 euros, su registro se efectúa por su valor nominal.

Los saldos registrados en el epígrafe de “**Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar**” corresponden a partidas a cobrar originadas por operaciones comerciales, y no comerciales, pendientes de cobro. Correspondiéndose a activos financieros a corto plazo:

	2022	2021
<b>III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar</b>	<b>14.499.673,73</b>	<b>20.149.935,98</b>
<b>1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios</b>	<b>14.037.138,48</b>	<b>19.987.654,91</b>
Clientes	15.004.431,10	27.467.873,84
Deterioro de valor	(967.292,62)	(7.480.218,93)
<b>2. Clientes y deudores, empr. del grupo y asociadas</b>	<b>150.282,79</b>	-
OPPE - deudor principales e intereses litigios tarifarios	150.282,79	-
<b>3. Deudores varios</b>	<b>312.252,46</b>	<b>162.281,07</b>
Deudores varios	113.144,29	(16.906,70)
Anticipos a acreedores	1.269,52	2.564,93
Créditos al personal	196.858,19	176.622,84
Anticipos remuneraciones	980,46	-

Criterios aplicados para calcular las correcciones relativas a deudores comerciales: el riesgo de fallidos existentes en los saldos de clientes se calculan por el método de la dotación específica, por el que se estima el importe de la provisión mediante un sistema individualizado de análisis y seguimiento de saldos de dudoso cobro, sobre el que se aplican porcentajes de dotación en función de la antigüedad de la deuda desde el vencimiento.

- Ingresos de naturaleza privada

1. - Entre 0 y 6 meses: 0%
2. - Más de 6 meses: 100%

- Ingresos de naturaleza pública

1. - de 0 a 12 meses: 0%



## Autoritat Portuària de Balears

- 2. - de 12 a 24 meses: 50%
- 3. - de más de 24 meses: 100%

Este cálculo se considera mínimo por lo que en el caso de que se tenga conocimiento de que una empresa ha presentado solicitud de concurso de acreedores o haya riesgo importante de impago se ha optado por incrementar la provisión por el importe de la totalidad de lo adeudado.

En el epígrafe de “**Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo**” se han registrado los saldos a corto plazo del FFATP, siendo:

	2022	2021
<b>IV. Inversiones en empr. del grupo y asociadas a c.p.</b>	<b>30.612,32</b>	<b>13.941,18</b>
Préstamos a c.p. concedidos al FFATP	30.612,32	13.941,18

El saldo reflejado en el epígrafe “**Inversiones Financieras a corto plazo**” corresponde a imposiciones a corto plazo en depósitos bancarios, el devengo de intereses de los mismos, y depósitos y fianzas constituidos a corto plazo.

	2022	2021
<b>V. Inversiones financieras a corto plazo.</b>	<b>80.058.020,48</b>	<b>3.036.876,25</b>
<b>3. Otros activos financieros</b>	<b>80.058.020,48</b>	<b>3.036.876,25</b>
Imposiciones a c.p.	80.000.000,00	2.985.000,00
Intereses a c.p.	6.144,23	-
Fianzas y depósitos constituidas a c.p.	51.876,25	51.876,25

### 9.2 Pasivos financieros

Los instrumentos financieros a **largo plazo** corresponden a fianzas y depósitos recibidos como consecuencia de las concesiones, autorizaciones temporales, contratos formalizados por la Entidad y por otras prestaciones realizadas; no se actualizan financieramente debido a que el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo. Durante el ejercicio 2022 se han recibido en concepto depósitos y fianzas un total de 3.674.896,87 euros y se han cancelado por este mismo concepto un total de 1.657.910,22 euros. Durante el ejercicio 2021 se constituyeron en concepto de depósitos y fianzas un total de 1.548.331,04 euros mientras que en ese mismo ejercicio se cancelaron depósitos y fianzas por importe de 1.190.024,55 euros.

Los instrumentos financieros a **corto plazo** corresponden a acreedores comerciales y no comerciales, a proveedores de inmovilizado, a fianzas y depósitos recibidos a corto plazo. No hay ningún tipo de deuda con vencimiento superior a cinco años ni avalada con garantías reales.

Seguidamente se relacionan por epígrafes los pasivos financieros a corto plazo registrados:



## Autoritat Portuària de Balears

	2022	2021
<b>III. Deudas a corto plazo</b>	<b>3.705.167,21</b>	<b>1.701.367,39</b>
<b>2. Proveedores de inmovilizado a corto plazo</b>	<b>3.536.876,51</b>	<b>1.316.354,55</b>
Proveedores de inmovilizado a c.p.	3.536.876,51	1.316.354,55
<b>3. Otros pasivos financieros</b>	<b>168.290,70</b>	<b>385.012,84</b>
Deudas a corto plazo	93.861,47	364.838,61
Fianzas y depósitos recibidos a c.p.	74.429,23	20.174,23

	2022	2021
<b>V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar</b>	<b>5.978.882,32</b>	<b>4.490.784,03</b>
<b>I. Acreedores y otras cuentas a pagar</b>	<b>5.978.882,32</b>	<b>4.490.784,03</b>
Acreedores por prestaciones de servicios	5.836.706,63	4.345.307,12
Acreedores por sentencias firmes	142.175,69	145.476,91

### 9.3 Deudores / acreedores con empresas del grupo

	2022	2021
<b>IV. Deudas con empr. del grupo y asociadas a c.p.</b>	<b>173.205,21</b>	<b>80.925,79</b>
OPPE, acreedor principales e inter. litig. tarif. (anticipos, etc)	160.971,60	-
FCI acreedor	3.094,33	-
O P PUERTOS DEL ESTADO	9.139,28	80.925,79

### 9.4 Fondos propios

El importe registrado en el epígrafe de “Patrimonio” del balance de situación de esta Autoridad Portuaria a 01/01/2022 era de 212.383.193,39 euros y no ha sufrido ninguna variación durante el ejercicio. El importe del patrimonio es la suma del valor de los bienes de activo fijo aportados a 1 de enero de 1993 y de la diferencia entre los restantes activos y pasivos también aportados en la citada fecha.

### 9.5 Política y Gestión de Riesgos

**Riesgo de crédito:** se produce por la posible pérdida causada por el incumplimiento de las obligaciones contractuales de las contrapartes de la Entidad, es decir, por la posibilidad de no recuperar los activos financieros por el importe contabilizado y en el plazo establecido. La Entidad no tiene concentraciones significativas de riesgo de crédito.

**Riesgo de liquidez:** se produce por la posibilidad de que la Entidad no pueda disponer de fondos líquidos, o acceder a ellos, en la cuantía suficiente y al coste adecuado, para hacer frente en todo momento a sus obligaciones de pago. El objetivo de la Entidad es mantener las disponibilidades líquidas necesarias.





### 10. Provisión y contingencias

El movimiento durante los ejercicios 2022 y 2021 es el siguiente:

➤ Provisión por impuestos

<b>Saldo a 31/12/2021</b>	<b>462.941,70</b>
(+) Dotación del ejercicio	-
(-) Aplicaciones	-
(-) Excesos	(462.941,70)
<b>Saldo a 31/12/2022</b>	<b>-</b>
<b>Saldo a 31/12/2020</b>	<b>462.941,70</b>
(+) Dotación del ejercicio	-
(-) Aplicaciones	-
(-) Excesos	-
<b>Saldo a 31/12/2021</b>	<b>462.941,70</b>

En el ejercicio 2022 se ha estimado que la provisión por impuestos ya no cumplía con los criterios para su reconocimiento registrando el exceso de la misma. Dicha provisión estimaba las posibles contingencias tributarias por el Impuesto sobre Bienes Inmuebles de los ejercicios 2005 a 2015, no existiendo procesos administrativos ni judiciales sobre los mismos, se ha registrado su exceso.

➤ Provisión para responsabilidades

<b>Saldo a 31/12/2021</b>	<b>3.550.399,51</b>
(+) Dotación del ejercicio	8.683.749,64
(-) Aplicaciones	-
(-) Excesos	-
<b>Saldo a 31/12/2022</b>	<b>12.234.149,15</b>
<b>Saldo a 31/12/2020</b>	<b>2.410.494,67</b>
(+) Dotación del ejercicio	1.156.969,00
(-) Aplicaciones	(17.064,16)
(-) Excesos	-
<b>Saldo a 31/12/2021</b>	<b>3.550.399,51</b>

Las provisiones por responsabilidades corresponden a:

➤ Sentencias Tarifa T-3.

Las sentencias del Tribunal Constitucional 116/2009, de 18 de mayo, 146/2009 de 15 de junio y 161/2009 de 29 de junio declararon inconstitucionales diversos apartados de la disposición



## **Autoritat Portuària de Balears**

adicional de la Ley 55/1999 de 25 de diciembre y de la Ley 14/2000 de 29 de diciembre que se aplicaba para la refacturación y compensación de las liquidaciones anuladas por sentencia judicial. Dado que existe la imposibilidad futura de refacturar las liquidaciones de las tarifas recurridas, sobre las que aún no haya recaído sentencia anulatoria, es necesario considerar las obligaciones económicas que se deriven de ello. En consecuencia se ha dotado una provisión por el importe del principal y los correspondientes intereses de los recursos sobre los que aún no ha recaído sentencia, el principal se contabiliza como gastos excepcionales y los intereses como gastos financieros. El importe provisionado a 31/12/2022 asciende a 499.677,89 euros (63.782,44 euros para principales, 435.895,45 euros de intereses), en el ejercicio se ha actualizado financieramente la provisión en 1.913,47 euros.

En cuanto a las sentencias firmes, dado que no es un pasivo indeterminado en cuánto al importe, está registrado en la cuenta "Acreedores varios" por el importe del principal más los intereses de demora. El importe de esta cuenta a 31/12/2022 es de 142.175,69 euros (60.709,72 euros corresponden al principal y 81.465,97 euros a intereses). Del saldo a 31/12/2021 de 145.476,91 euros (60.709,72 euros de principal y 84.767,19 euros de intereses) se han aplicado 8.061,32 euros de intereses, y actualizado financieramente en 4.760,10 euros.

### ➤ Demanda "UTE ATRAQUE GRANDES BUQUES"

Con fecha 9 de marzo 2018 se presentó demanda ante el Juzgado de Primera Instancia de Palma de Mallorca por la entidad COPCISA S.A Y CONSTRUCCIONES OLIVES S.L, UNION TEMPORAL DE EMPRESAS, LEY 18/1982, de 26 de Mayo, como consecuencia del incumplimiento contractual de la Autoridad Portuaria de Balears relativo a la obligación de pago de los costes soportados por la UTE para la ejecución de un contrato de obras.

De acuerdo con la demanda, el importe total de los sobrecostes asciende a 1.939.059,25 euros correspondiendo a costes directos por la obra ejecutada y no abonada, indemnización por diversos conceptos imputables a la APB e indemnización por retraso en el pago de las certificaciones de obra.

La Entidad no estando de acuerdo con el importe de la totalidad de la indemnización reclamada dotó una provisión en el ejercicio 2018 y 2021 que a 31/12/2022 asciende a 1.221.993,64 euros, en el ejercicio 2022 se ha actualizado financieramente en 32.865,39 euros.

### ➤ Indemnización procedimientos administrativo EM-720

En fecha 31 de marzo de 2017 el Tribunal Superior de Justicia de les Illes Balears, anuló la Resolución de 22 de enero de 2015 del Consejo de Administración de la APB por lo que se aprobaron los pliegos del concurso público para el otorgamiento de la concesión de la gestión de los puestos de amarre en la Dársena del antiguo Polígono Naval, en el Puerto de Alcúdia (EM-720), por lo que la entidad estimó dotar una provisión 2018 por el posible importe de la indemnización. A fecha de 31/12/2022 dicha provisión asciende a 840.000,00 euros, en el ejercicio 2022 se ha actualizado financieramente en 22.500,00 euros.

### ➤ Reclamación "SERVEIS MARÍTIMS PORT D'EIVISSA"

Con fecha de 18 de noviembre de 2022 se recibió resolución del Tribunal Económico Administrativo Central acordando la anulación de una serie de tasas liquidadas por la APB, y la imposibilidad de volver a practicar las liquidaciones impugnadas que dicha resolución había anulado. Motivó el Tribunal al haberse declarado por segunda vez la invalidez de la actuación administrativa por la misma causa.



## Autoritat Portuària de Balears

La APB en fecha 23/12/2022 presentó recurso contencioso-administrativo contra la resolución del Tribunal Económico Administrativo Central ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo de la Audiencia Nacional.

La Entidad ha estimado dotar en el ejercicio 2022 una provisión por el importe de las liquidaciones anuladas por importe de 6.214.090,40 euros.

### ➤ Proceso “COMPañÍA LOGÍSTICA DE HIDROCARBUROS”

En fecha 24/10/2018 la COMPañÍA LOGÍSTICA DE HIDROCARBUROS S.A. presentó Reclamación de Responsabilidad Patrimonial ante la APB en la que solicitaba que se le indemnizara por el importe derivado de la aplicación a los servicios de remolque recibidos, de unas tarifas por la prestación de dichos servicios que sufrieron un incremento sustancial, aprobadas por la APB, y que el Tribunal Superior de Justicia de les Illes Balears primero y Tribunal Supremo después, consideraron como no justificadas.

No estando de acuerdo con la estimación parcial de la Reclamación de Responsabilidad Patrimonial, la recurrente formalizó demanda ante la Sala de lo Contencioso Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de les Illes Balears.

La APB estima dotar una provisión en el ejercicio 2022 por importe de la reclamación que asciende a 1.366.373,54 euros.

### ➤ Convenio Ayuntamiento de Palma

El 17 de diciembre de 2020 se firmó un convenio entre el Ayuntamiento de Palma y la APB para la gestión de servicios en la explotación del Paseo Marítimo Gabriel Roca. A partir de la entrada en vigor de dicho Convenio, el Ayuntamiento de Palma se encargará del mantenimiento, la conservación y la gestión de todos los elementos comprendidos en la zona del Paseo Marítimo de titularidad patrimonial de la APB. Estos costes fueron valorados inicialmente en 1.046.006,84 euros anuales. Al cierre de ejercicio queda pendientes de pago, o compensación, las aportaciones del 2021 y 2022, por lo que se ha estimado reconocer una provisión que a 31/12/2022 asciende a 2.092.013,68 euros, dotándose en el 2022 un importe de 1.046.006,84 euros. Esta provisión no se actualiza financieramente.

### ➤ Otras provisiones

#### Provisión retribuciones al personal

Reclamación de indemnización de un trabajador de la APB por despido improcedente (Juzgado de lo Social 3 de Palma de Mallorca 3/2019) con un coste aproximado de 214.800 euros. Esta provisión no se actualiza financieramente.

## 11. Subvenciones, donaciones y legados

Las subvenciones que ha recibido esta Autoridad Portuaria son subvenciones de capital no reintegrables para la construcción de unas determinadas infraestructuras.



# Ports de Balears



## Autoritat Portuària de Balears

### CUADRO: SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS 2022

(en euros)

CONCEPTO	Saldo a 31-12-21	Importe devengado en el ejercicio (+)	Efecto impositivo de los devengos (-)	Importe traspasado al resultado del ejercicio (-)	Trasp. a/de deudas a l.p. por subvenc. susceptibles de reintegro (+/-)	Otras bajas (-)	Saldo a 31-12-22
Feder M.C.A. 07/13	-	-	-	-	-	-	-
Fondos de Cohesión 07/13	-	-	-	-	-	-	-
RUP. M.C.A. 07/13	-	-	-	-	-	-	-
Feder M.C.A. 14/20	-	-	-	-	-	-	-
RUP M.C.A. 14/20	-	-	-	-	-	-	-
Otras de la Unión Europea	19.533.935,44	-	-	(696.409,89)	-	-	18.837.525,55
Feder M.C.A. 89/93	-	-	-	-	-	-	-
Feder M.C.A. 94/99	-	-	-	-	-	-	-
Feder M.C.A. 00/06	-	-	-	-	-	-	-
Fondos de Cohesión 00/06	19.153.906,34	-	-	(685.638,09)	-	-	18.468.268,25
CEF (TEN,RTE)	-	-	-	-	-	-	-
Otras de la U.E. (Feoga, Ifop, Hada, Red, Poctefex, etc)	380.029,10	-	-	(10.771,80)	-	-	369.257,30
Mejora de edificio para utillaje y almacén en el Pto. de Alcudia	141.674,86	-	-	(4.256,40)	-	-	137.418,46
Reforma del edificio de servicios pesqueros del Pto. Ibiza	238.354,24	-	-	(6.515,40)	-	-	231.838,84
Fondos MRR	-	-	-	-	-	-	-
Otras subvenciones, donaciones y legados de capital	129.243,45	535.092,25	-	(13.786,00)	-	-	650.549,70
Otras subvenciones de capital	-	-	-	-	-	-	-
Donaciones y legados de capital	129.243,45	535.092,25	-	(13.786,00)	-	-	650.549,70
VEHÍCULOS FORMA CENTRALIZADA 2021	129.243,45	-	-	(13.786,00)	-	-	115.457,45
VEHÍCULOS FORMA CENTRALIZADA 2022	-	535.092,25	-	-	-	-	535.092,25
TOTAL SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS DE CAPITAL	19.663.178,89	535.092,25	-	(710.195,89)	-	-	19.488.075,25
Otras subvenciones, donaciones y legados	-	-	-	-	-	-	-
Ingresos diferidos por intereses subvencionados	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL OTRAS SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL INGRESOS POR REVERSIÓN DE CONCESIONES	2.344.146,82	-	-	(172.721,96)	-	-	2.171.424,86
TOTAL SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	22.007.325,71	535.092,25	-	(882.917,85)	-	-	21.659.500,11



## Autoritat Portuària de Balears

### ➤ Subvención Fondos de Cohesión

La APB ha recibido Fondos de Cohesión para la construcción del Dique de Botafoc en el puerto de Ibiza, la Ampliación de la explanada sur de los Muelles Comerciales del puerto de Palma y la Ampliación y mejora de los Muelles del Cos Nou en el puerto de Mahón. Todos estos activos ya se han incorporado al inmovilizado por lo que se han traspasado determinados importes a los resultados de los ejercicios 2022 y 2021 según se detalla en los cuadros.

Fondos de Cohesión	Saldo a 31/12/2021	Importe devengado en el ejercicio	Efecto impositivo devengo	Importe traspasado al resultado	Saldo a 31/12/2022
Dique de Botafoc del Pto. Ibiza	8.903.965,20			(279.772,80)	8.624.192,40
Ampl. Explanada sur MMCC de Palma	7.080.081,27			(195.781,95)	6.884.299,32
Ampl. Muelles del Cos Nou del Pto. Mahón	3.119.957,03			(210.083,34)	2.909.873,69
Master plan	49.902,84				49.902,84
<b>Total</b>	<b>19.153.906,34</b>			<b>(685.638,09)</b>	<b>18.468.268,25</b>

### ➤ Subvenciones IFOP

Se recibieron subvenciones con cargo a los fondos IFOP para las obras “Mejora de edificio para utillaje y almacén en el Pto. de Alcúdia” y “Reforma del edificio de servicios pesqueros del Pto. Ibiza”. Estas inversiones se incorporaron al inmovilizado en ejercicios anteriores por lo que se han traspasado a los resultados de los ejercicios 2022 y 2021.

IFOP	Saldo a 31/12/2021	Importe devengado en el ejercicio	Efecto impositivo devengo	Importe traspasado al resultado	Saldo a 31/12/2022
Mejora edificio para utillaje y almacén Pto Alcudia	141.674,86			(4.256,40)	137.418,46
Reforma del edificio de servicios pesqueros del Pto. De Ibiza	238.354,24			(6.515,40)	231.838,84
<b>Total</b>	<b>380.029,10</b>			<b>(10.771,80)</b>	<b>369.257,30</b>

### ➤ Reversión de concesiones

CONCESIONES REVERTIDAS	Saldo a 31/12/2021	Importe devengado en el ejercicio	Efecto impositivo devengo	Importe traspasado al resultado	Saldo a 31/12/2022
Construcciones destinadas a uso deportivo (reversión concesión GESA)	778.388,46			(589,44)	777.799,02
Reversión obras e instalaciones de La Savina (GSP 110 - EM 584)	1.549.931,29			(171.802,76)	1.378.128,53
Reversión Caseta Obra Puerto de Ibiza 901 CPG	15.827,07			(329,76)	15.497,31
<b>Total</b>	<b>2.344.146,82</b>			<b>(172.721,96)</b>	<b>2.171.424,86</b>



### 12. Situación fiscal

El TRLPMM establece que el régimen tributario de las Autoridades Portuarias es el mismo que corresponde al Estado, sin perjuicio de la aplicación a dichas entidades del régimen general en el Impuesto de Sociedades. El Real Decreto-ley 26/2020, de 7 de julio, modifica el régimen fiscal previsto para las Autoridades Portuarias, que dejan de estar parcialmente exentas del Impuesto sobre Sociedades, con el objeto de dar cumplimiento a la Decisión de la Comisión C (2018) 8676 final, de 8 de enero de 2019, relativa a la fiscalidad de los puertos en España.

Las autoridades portuarias tienen autonomía en su gestión económico-financiera sobre la base del principio de autosuficiencia económica, lo que supone que no reciben financiación a cargo de los Presupuestos General del Estado. Por otra parte, las autoridades portuarias realizan inversiones y gastos que no están directamente destinados al servicio de las actividades portuarias pero que, sin embargo, benefician a la colectividad de la ciudadanía sin percibir contraprestación a cambio. Justificándose la introducción en el impuesto de una deducción vinculada a estos gastos e inversiones.

Además, en la deducción se incluyen también los gastos e inversiones que son compatibles con el mercado interior a tenor de lo dispuesto en el capítulo I y en el artículo 56 ter del Reglamento (UE) Nº 651/2014, de la Comisión, de 17 de junio de 2014, por el que se declaran determinadas categorías de ayudas compatibles con el mercado interior en aplicación de los artículos 107 y 108 del Tratado, y, en su caso, las que puedan declararse con el mercado interior por Decisión de la Comisión Europea en cada supuesto particular de conformidad con lo previsto en el apartado 3 del artículo 108 de Tratado de Funcionamiento de la Unión Europea.

A continuación se presenta información de la Autoridad Portuaria en relación a las Administraciones Públicas y situación fiscal.

#### Saldos corrientes con las Administraciones Públicas.

La composición de los saldos corrientes con las Administraciones Públicas en la siguiente:

Saldos corrientes deudores con las Administraciones Públicas	Euros	
	2022	2021
Hacienda Pública deudora por Impto s/Sociedades	10.692.950,44	7.529.374,26
Organismos de la Seguridad Social deudor	40.231,14	83.216,33
Subvenciones oficiales pendientes de cobro	45.832,69	55.995,19
	<b>10.779.014,27</b>	<b>7.668.585,78</b>

Saldos corrientes acreedores con las Administraciones Públicas	Euros	
	2022	2021
Hacienda Pública acreedora por I.V.A.	1.361.237,98	2.467.465,75
Hacienda Pública acreedora por retenciones IRPF/IS	324.411,03	257.200,79
Organismos de la Seguridad Social acreedor	451.760,95	298.789,31
Subvenciones oficiales, anticipos	395.128,13	400.128,13
	<b>2.532.538,09</b>	<b>3.423.583,98</b>



# Ports de Balears



## Autoritat Portuària de Balears

### Conciliación resultado contable y base imponible fiscal.

La conciliación entre los ingresos y gastos del ejercicio y la base imponible del Impuesto sobre Sociedades es la siguiente:

#### Ejercicio 2022. Conciliación resultado contable y base imponible fiscal.

	Euros						Total
	Cuenta de Pérdidas y Ganancias		Ingresos y Gastos Directamente Imputados al Patrimonio		Reservas		
Resultado contable antes del Impuesto sobre Sociedades	32.803.783,33		535.092,25		0,00		33.338.875,58
	Aumentos	Disminuciones	Aumentos	Disminuciones	Aumentos	Disminuciones	
Diferencias permanentes:							
<i>Dotación amort superior Plan Especial</i>	355.424,95						355.424,95
<i>Ing trasp rdo reversiones conc ej ante 2020</i>		172.721,96					(172.721,96)
<i>Dotación amort no deducible art 15 n LIS</i>	553.838,61						553.838,61
<i>Gastos no económicos del ejercicio</i>	4.159.237,97						4.159.237,97
<i>Gastos no deducibles</i>	7.203,02						7.203,02
<i>Imputación renta FFATP (modelo 184)</i>	386,71						386,71
<i>Reserva de capitalización 2022</i>		3.018.862,61					(3.018.862,61)
<i>Adquisiciones lucrativas</i>				535.092,25			(535.092,25)
Diferencias temporales:							
Con origen en el ejercicio							
<i>Diferencias amortización contable y fiscal</i>	283,35	476,71					(193,36)
<i>Actualización finan provisiones no deduc</i>	57.278,86						57.278,86
<i>Subvenciones recibidas</i>							-
<i>Adquisiciones lucrativas</i>	535.092,25	13.786,00					521.306,25
Con origen en ejercicios anteriores							
<i>Deduc 30% gastos amortiz Art 7 L16/2012</i>		44.452,51					(44.452,51)
<i>Diferencias amortización contable y fiscal</i>	190,98	87,19					103,79
Compensación de bases imponibles negativas de ejercicios anteriores							
<b>Base Imponible fiscal</b>	35.222.333,05		0,00		0,00		35.222.333,05



# Ports de Balears



## Autoritat Portuària de Balears

### Ejercicio 2021. Conciliación resultado contable y base imponible fiscal.

	Euros						Total
	Cuenta de Pérdidas y Ganancias		Ingresos y Gastos Directamente Imputados al Patrimonio		Reservas		
Resultado contable antes del Impuesto sobre Sociedades	31.076.529,42		195.780,57		0,00		31.272.309,99
	Aumentos	Disminuciones	Aumentos	Disminuciones	Aumentos	Disminuciones	
Diferencias permanentes:							
<i>Dotación amort superior Plan Especial</i>	337.988,52						337.988,52
<i>Dotación provisión litigios anteriores 2020</i>	55.343,60						55.343,60
<i>Ing trasp rdo reversiones conc ej ante 2020</i>		179.479,50					(179.479,50)
<i>Gastos no económicos del ejercicio</i>	3.796.009,81						3.796.009,81
<i>Gastos no deducibles</i>	19.112,18						19.112,18
<i>Imputación renta FFATP (modelo 184)</i>	116,73						116,73
<i>Reserva de capitalización 2021</i>		1.639.284,43					(1.639.284,43)
<i>Adquisiciones lucrativas</i>				129.243,45			(129.243,45)
Diferencias temporales:							
Con origen en el ejercicio							
<i>Diferencias amortización contable y fiscal</i>	473,11	1.853,99					(1.380,88)
<i>Actualización finan provisiones no deduc</i>	55.618,56						55.618,56
<i>Subvenciones recibidas</i>				66.537,12			(66.537,12)
<i>Adquisiciones lucrativas</i>	129.243,45						129.243,45
Con origen en ejercicios anteriores							
<i>Deduc 30% gastos amortiz Art 7 L16/2012</i>		44.452,51					(44.452,51)
<i>Diferencias amortización contable y fiscal</i>	44,58	1.232,54					(1.187,96)
Compensación de bases imponibles negativas de ejercicios anteriores							
<b>Base Imponible fiscal</b>	33.604.176,99		0,00		0,00		33.604.176,99





## Autoritat Portuària de Balears

### Impuestos reconocidos en el patrimonio neto.

Detalle de los impuestos reconocidos directamente en el patrimonio neto.

#### Ejercicio 2022. Impuestos reconocidos en el patrimonio neto.

	Euros		
	Aumentos	Disminuciones	Total
<b>Por impuesto corriente:</b>			
Total impuesto corriente			
<b>Por impuesto diferido:</b>			
Con origen en el ejercicio <i>Efecto fiscal subvenciones devengadas</i>			0,00
Con origen en ejercicios anteriores <i>Efecto fiscal subvenciones traspasadas al resultado</i>		232.136,58	(232.136,58)
Total impuesto diferido	0,00	232.136,58	(232.136,58)
<b>Total impuesto reconocido directamente en el patrimonio</b>	<b>0,00</b>	<b>232.136,58</b>	<b>(232.136,58)</b>

#### Ejercicio 2021. Impuestos reconocidos en el patrimonio neto.

	Euros		
	Aumentos	Disminuciones	Total
<b>Por impuesto corriente:</b>			
Total impuesto corriente			
<b>Por impuesto diferido:</b>			
Con origen en el ejercicio <i>Efecto fiscal subvenciones devengadas</i>	16.634,28		16.634,28
Con origen en ejercicios anteriores <i>Efecto fiscal subvenciones traspasadas al resultado</i>		251.690,47	(251.690,47)
Total impuesto diferido	16.634,28	251.690,47	(235.056,19)
<b>Total impuesto reconocido directamente en el patrimonio</b>	<b>16.634,28</b>	<b>251.690,47</b>	<b>(235.056,19)</b>

### Conciliación entre el resultado contable y el gasto por Impuesto de Sociedades.

La conciliación entre el resultado contable y el gasto por Impuesto sobre Sociedades es la siguiente:



## Autoritat Portuària de Balears

### Conciliación entre el resultado contable y gasto por Impuesto sobre Sociedades

	Euros	
	2022	2021
Resultado contable antes de impuestos	32.803.783,33	31.076.529,42
Diferencias permanentes	1.884.506,69	2.389.806,91
Subtotal	34.688.290,02	33.466.336,33
Cuota al 25%	8.672.072,51	8.366.584,08
Impacto diferencias temporarias		
Deducciones:		
Por gastos no económicos	(4.159.237,97)	(3.796.009,81)
Por inversiones no económicos	(4.646.345,29)	(4.605.034,44)
Compensación bases imponibles negativas		
Otros-Reserva Capitalización no deduc		
Otros-Liquidación definitiva IS 2020		922.363,46
<b>Total gasto por impuesto reconocido en la cuenta de pérdidas y ganancias</b>	<b>(133.510,76)</b>	<b>887.903,29</b>

### Desglose del gasto por Impuesto sobre Sociedades.

El desglose del gasto por Impuesto sobre Sociedades es el siguiente:

### Desglose del gasto por Impuesto sobre Sociedades

	Euros	
	2022	2021
<b>Impuesto corriente:</b>		
Por operaciones continuadas:		
Por operaciones interrumpidas		
<b>Impuesto diferido:</b>		
Por operaciones continuadas:	(133.510,76)	887.903,29
Por operaciones interrumpidas:		
<b>Total gasto por impuesto</b>	<b>(133.510,76)</b>	<b>887.903,29</b>

### Detalle del saldo de Activos por impuesto diferido registrados.

El detalle del saldo de esta cuenta al cierre del ejercicio 2022 y 2021 es el siguiente:

### Activos por impuesto diferido registrados

	Euros	
	2022	2021
Diferencias temporarias deducibles:		
<i>Deduc 30% gastos amortiz Art 7 L16/2012</i>	22.226,24	33.339,37
<i>Diferencias amortización contable y fiscal</i>	18.324,10	18.275,06
<i>Por actualizaciones financieras no deducc</i>	42.129,00	27.809,28
<i>Por Reserva de Capitalización no aplicada</i>		
<i>Por adquisiciones lucrativas</i>	162.637,42	32.310,86
Bases Imponibles negativas		
Deducciones pendientes y otros		
<b>Total activos por impuesto diferido</b>	<b>245.316,76</b>	<b>111.734,57</b>



## Autoritat Portuària de Balears

Los activos por impuesto diferido indicados anteriormente han sido registrados en el balance de situación por considerar la APB que, conforme a la mejor estimación sobre los resultados futuros de la misma, incluyendo determinadas actuaciones de planificación fiscal, es probable que dichos activos sean recuperados.

### Activos por impuesto diferido no registrados.

La Autoridad Portuaria no ha registrado en el balance de situación determinados activos por impuesto diferido. Al considerar que su compensación futura no cumple, o cumplía, con los requisitos de probabilidad previstos en la norma contable.

El detalle de dichos activos no registrados es el siguiente:

Ejercicio 2022.

### **Ejercicio 2022. Activos por impuesto diferido no registrados**

	Euros	Vencimiento
Diferencias temporarias deducibles:		
Bases Imponibles negativas		
Deducciones pendientes y otros	7.367.913,28	31/12/2035
Deducciones pendientes y otros	4.870.243,10	31/12/2036
Deducciones pendientes y otros	4.523.896,61	31/12/2037
<b>Total activos por impuesto diferido no registrados</b>	<b>16.762.052,99</b>	

Ejercicio 2021

### **Ejercicio 2021. Activos por impuesto diferido no registrados**

	Euros	Vencimiento
Diferencias temporarias deducibles:		
Bases Imponibles negativas		
Deducciones pendientes y otros	9.448.255,30	31/12/2035
Deducciones pendientes y otros	6.466.297,34	31/12/2036
<b>Total activos por impuesto diferido no registrados</b>	<b>15.914.552,64</b>	

Al cierre del ejercicio 2022, el vencimiento de las deducciones pendientes de tomar no registradas en el balance de situación era el siguiente:



## Autoritat Portuària de Balears

### Detalle de las deducciones pendientes de tomar no registradas en balance de situación

		31/12/2022	
		Euros	Vencimiento
<b>Deducciones pendientes y otros:</b>			
Deducciones por inversiones no económicas:			
P.O. 40.17 (LOTE3)	A.T.para la redacción del proyecto y dirección de obra de los proyectos de rehabilitación de las infraestructuras de atraque en los muelles Paraires y Poniente Sur alin.1 del Puerto de Palma	24.915,13	31/12/2037
P.O. 75.22	Suministro y montaje de tren de fondeo sobre los testeros de los pantalanes B,C y D del Moll de Llevant en el puerto de Mao.	28.240,00	31/12/2037
P.O. 61.19	Adecuación de la urbanización del entorno del edificio de oficinas de la APB en el puerto de Eivissa-Ibiza	517.117,68	31/12/2037
P.O. 93.19	Adquisición de barreras de contención en los puertos de Palma, Eivissa-Ibiza y Maó-Mahón. Lote 2. Mao-Mahón	101.840,00	31/12/2037
P.O. 09.20	Sustitución de cerramiento del recinto controlado del Puerto de Eivissa-Ibiza.	254.816,43	31/12/2037
P.O. 28.20	A.T. para el levantamiento topográfico y redacción del proyecto de actualización y mejora de las redes de pluviales y residuales de los puertos de la APB	42.635,99	31/12/2037
P.O. 01.20	Actuaciones para la mejora de la accesibilidad de las estaciones marítimas, pasarelas de embarque y oficinas de la APB en el puerto de Palma	271.496,29	31/12/2037
P.O. 1344	A.T. para la redacción de los proyectos constructivos y la correspondiente tramitación ambiental de los nuevos atraques y explanadas para el tráfico de ferris en el dique del Oeste	323.833,62	31/12/2037
P.O. 1340.1	Actuaciones para la mejora de la accesibilidad de los viales y espacios públicos del puerto de Palma	238.751,93	31/12/2037
P.O. 40.19	Adecuación de las pilas de la pasarela de conexión entre las estaciones marítimas 1 y 2 del puerto de Palma	115.194,43	31/12/2037
P.O. 93.20	Adecuación del parque infantil en la dársena del Molinar de Levante	13.456,90	31/12/2037
P.O. 99.20	Rehabilitación estructural del cajón situado bajo la rampa RO-RO de los muelles comerciales-dique del puerto de La Savina	73.195,74	31/12/2037
P.O. 19.21 LOTE 1	Adecuación de las dependencias del Cuerpo Nacional de Policía y de la Guardia Civil en la Estación Marítima n.2 del Puerto de Palma	16.974,12	31/12/2037
P.O. 19.21 LOTE2	Adecuación de las dependencias del Cuerpo Nacional de Policía y de la Guardia Civil en la Estación Marítima n.2 del Puerto de Palma	3.742,68	31/12/2037
P.O. 07.21	Instalación de un punto de recarga para vehículos eléctricos en el Moll Vell n. 9 del puerto de Palma	8.137,72	31/12/2037
P.O. 1345	Remodelación del Paseo Marítimo del puerto de Palma	829.101,92	31/12/2037
P.O. 43.21	Adecuación de la línea aérea de media tensión del faro de Cala Figuera para la protección de la avifauna	11.783,86	31/12/2037
P.O. 04.22	Suministro de material anticontaminación para los puertos de Eivissa-Ibiza y La Savina	14.495,45	31/12/2037
P.O. 30.22	Elaboración de un video representativo y divulgativo del proyecto constructivo para la remodelación del Paseo Marítimo del puerto de Palma	14.900,00	31/12/2037



# Ports de Balears



## Autoritat Portuària de Balears

P.O. 16.22	Adecuación del muelle colindante a la Estación Marítima para las operaciones de los transportes turísticos en el Puerto de la Savina	30.732,60	31/12/2037
P.O. 50.22	Suministro de nuevos equipos para balizamiento de naufragios para los puertos de la Autoridad Portuaria de Baleares - Lote 3 (Eivissa)	15.300,00	31/12/2037
P.O. 1079-G	Acondicionamiento y mejora estructural del atraque de Levante del Muelle de pasajeros	296.271,02	31/12/2037
P.O. 1095-G	Rehabilitación de los elementos de protección de la cimentación del dique de Botafoc	147.526,72	31/12/2037
P.O. 1097-G	Mejora de la urbanización de las calles Teodoro Canet y Gabriel Roca en el puerto de Alcúdia	11.566,01	31/12/2037
P.O. 1330	Ampliación de la explanada del Muelle de Poniente Norte en el puerto de Palma	412.876,34	31/12/2037
P.O. 1335	Actuaciones para la mejora de la operatividad y el entorno Puerto-Ciudad en la dársena del Molinar de Levante	122.769,32	31/12/2037
P.O. 1339	Refuerzo de banqueta y acondicionamiento estructural de los muelles de Paraires y Poniente	32.268,90	31/12/2037
P.O. 1351	Ordenación de superficies y viales para el acceso de vehículos y pasajeros al Dique del Oeste en el puerto de Palma	41.680,67	31/12/2037
P.O. 144.15	A.T. para la dirección de obra del proyecto "Ampliación de la explanada del Muelle de Poniente Norte del puerto de Palma"(P.O. 1330)	41.017,51	31/12/2037
P.O. 52.18	A.T. para la redacción del proyecto constructivo y dirección de obra para la remodelación urbanística del paseo marítimo de Palma	6.822,99	31/12/2037
P.O. 56.18-LOTE2	A.T.a la dirección de obra de "Acondicionamiento de viales y zonas peatonales de acceso al puerto de la Savina(P.O.1085-G)	43.949,65	31/12/2037
P.O. 56.18-LOTE3	A.T. a la Dirección de obra de "Estación Marítima en Explanada y Muelles Comerciales al abrigo del Dique de Botafoc (P.O.1087-G)	153.785,03	31/12/2037
P.O. 75.18	Nueva red de drenaje y saneamiento del pavimento del vial de circulación del muelle de ribera del puerto de Alcúdia	32.929,69	31/12/2037
P.O. 84.18	Sistema de monitorización de la calidad del aire de los puertos de la APB	15.936,74	31/12/2037
P.O. 90.18	Acondicionamiento y reparación del muelle des Jonque del Cos Nou del puerto de Maó	213.833,53	31/12/2037
P.O. 36.21	Contrato de colaboración en I+D entre la Autoridad Portuaria de Baleares y la Universitat Politècnica de Catalunya para el DESARROLLO DE UN PLAN DE ADAPTACION AL CAMBIO CLIMÁTICO PARA LOS PUERTOS DE LA AUTORIDAD PORTUARIA DE BALEARES	49.200,00	31/12/2036
P.O. 40.17 (LOTE3)	A.T.para la redacción del proyecto y dirección de obra de los proyectos de rehabilitación de las infraestructuras de atraque en los muelles Paraires y Poniente Sur alin.1 del Puerto de Palma	7.469,81	31/12/2036



## Autoritat Portuària de Balears

P.O. 52.21	ENCARGO AL CENTRO DE ESTUDIOS Y EXPERIMENTACIÓN DE OBRAS PÚBLICAS O.A. Y M.P. (CEDEX) PARA LA REALIZACIÓN DE UNA VALORACIÓN GLOBAL DE LOS INFORMES REALIZADOS PARA EL ESTUDIO DEL ESTADO DE CORROSIÓN DEL DIQUE BOTAFOC, EN EL PUERTO DE IBIZA.	11.312,00	31/12/2036
P.O. 70.18	Mejora del puesto de inspección al pasajero en la EM del Puerto de Alcudia	45.470,98	31/12/2036
P.O. 93.19 (LOTE1)	Adquisición de barreras de contención en los puertos de Palma, Eivissa y Mao. Lote 1. Palma	97.407,00	31/12/2036
P.O. 93.19 (LOTE3)	Adquisición de barreras de contención en los puertos de Palma, Eivissa y Mao. Lote 3. Eivissa	125.440,80	31/12/2036
P.O. 06.15	Mejora de la pavimentación de la acera del lado mar del camino de la escollera del puerto de Palma	325.276,31	31/12/2036
P.O. 28.20	A.T. para el levantamiento topográfico y redacción del proyecto de actualización y mejora de las redes de pluviales y residuales de los puertos de la APB	245.685,39	31/12/2036
P.O. 1344	A.T. para la redacción de los proyectos constructivos y la correspondiente tramitación ambiental de los nuevos atraques y explanadas para el tráfico de ferris en el dique del Oeste	233.267,39	31/12/2036
P.O. 55.20	Estudio de micro simulación de los efectos en el tráfico de la reducción de un carril en la capacidad del paseo Marítimo de Palma	4.633,22	31/12/2036
P.O. 33.18	Nuevos recintos para el control de pasaportes en las estaciones marítimas del puerto de Palma	57.799,00	31/12/2036
P.O. 68.20	Nueva instalación fotovoltaica para el faro dels Penjats	7.454,08	31/12/2036
P.O.49.20	Reposición de la baliza de punta de s'Espero	59.895,00	31/12/2036
P.O. 84.20	Adquisición de equipos luminosos para la marca lateral de babor 34540 del puerto de Palma	5.989,50	31/12/2036
P.O. 26.19	Suministro y montaje de sistema de compensación de marea para barrera flotante y lonas de protección para carrete y equipo hidráulico en el puerto de Alcudia	19.987,24	31/12/2036
P.O. 88.20	Sustitución de la linterna del faro de Tramuntana en la isla de Dragonera	88.100,10	31/12/2036
P.O. 86.20	Nuevo grupo electrógeno para el faro de Cala Figuera	15.719,88	31/12/2036
P.O. 93.20	Adecuación del parque infantil en la dársena del Molinar de Levante	155.652,22	31/12/2036
P.O.100.20	Sustitución de las baterías del faro de la Isla del Aire	33.174,36	31/12/2036
P.O. 19.21 (LOTE1)	Adecuación de las dependencias del Cuerpo Nacional de Policía y de la Guardia Civil en la Estación Marítima n.2 del Puerto de Palma	43.475,88	31/12/2036
P.O. 19.21 (LOTE2)	Adecuación de las dependencias del Cuerpo Nacional de Policía y de la Guardia Civil en la Estación Marítima n.2 del Puerto de Palma	8.008,29	31/12/2036
P.O.27.21	Sustitución de la marca lateral de babor de la bocana del Molinar	7.150,00	31/12/2036



# Ports de Balears



## Autoritat Portuària de Balears

P.O.32.21	Colocación de defensas en el Muelle de Levante del puerto de Eivissa	18.400,00	31/12/2036
P.O.53.21	Sustitución de las baterías del faro Den Pou	8.570,64	31/12/2036
PO 1079-G	Acondicionamiento y mejora estructural del atraque de Levante del Muelle de pasajeros	2.079,04	31/12/2036
PO 109.18	Suministro, instalación y monitorización de tres puertas correderas para acceso a la zona restringida del muelle de cruceros en el puerto de Maó	11.809,44	31/12/2036
PO 1091-G	Actuaciones para la mejora de la eficiencia energética del alumbrado público en el puerto de Maó	741.157,29	31/12/2036
PO 1097-G	Mejora de la urbanización de las calles Teodoro Canet y Gabriel Roca en el puerto de Alcúdia	802.725,13	31/12/2036
PO 11.19	Canalización de servicios en los muelles de Paraires y de Poniente del Puerto de Palma	203.265,48	31/12/2036
PO 125.18	A.T. para la redacción del proyecto básico para la integración puerto-ciudad en la zona del contramuelle Mollet y redacción del proyecto constructivo de los espacios libres de edificación de los jardines de Sant Elm	50.567,10	31/12/2036
PO 1335	Actuaciones para la mejora de la operatividad y el entorno puerto-ciudad en la dársena del Molinar de Levante	259.383,17	31/12/2036
PO 14.19	Sustitución de la antena y su estructura soporte de la estación transmisora DGPS del faro de Maó en la punta de Sant Carles	16.810,75	31/12/2036
PO 27.18	A.T. para la redacción del proyecto constructivo de mejora del entorno puerto-ciudad y de la operatividad en el puerto del Molinar	7.292,54	31/12/2036
PO 31.19	Suministro y colocación de puertas para el acceso restringido a pantalanés de gestión directa en el puerto de Maó	5.199,98	31/12/2036
PO 34.19	Nuevo recinto para el aparcamiento de vehículos en la parcela del antiguo economato de marina del puerto de Palma	154.631,86	31/12/2036
PO 40.17 (LOTE2)	A.T. para la redacción del proyecto y dirección de obra de los proyectos de rehabilitación de las estructuras de atraque en los muelles dique Oeste alin. 2 y Ribera San Carlos Puerto de Palma	31.468,58	31/12/2036
PO 40.17 (LOTE1)	A.T. para la redacción del proyecto y dirección de obra de los proyectos de rehabilitación de las infraestructuras de atraque en el muelle adosado del Puerto de Palma	8.084,60	31/12/2036
PO 52.18	A.T. para la redacción del proyecto constructivo y dirección de obra para la remodelación urbanística del paseo marítimo de Palma	44.858,78	31/12/2036
PO 56.18 (LOTE2)	A.T.a la dirección de obra de "Acondicionamiento de viales y zonas peatonales de acceso al puerto de la Savina(P.O.1085-G)	70.722,04	31/12/2036



## Autoritat Portuària de Balears

PO 56.18 (LOTE3)	A.T. a la Direcció de obra de Estació Marítima en Explanada y Muelles Comerciales al abrigo del Dique de Botafoc (P.O. 1087-G)	130.514,93	31/12/2036
PO 64.18	Prolongación del muelle de Ses Figuerasses en el puerto de Maó	38.389,57	31/12/2036
PO 78.19	Protección de la banquetta del muelle de transición en la ampliación del muelle de Poniente Norte del puerto de Palma	85.768,49	31/12/2036
PO 77.19	Actuaciones para la estabilización del acantilado de Ses Figuerasses en el puerto de Maó	311.466,85	31/12/2036
PO 82.18	Instalación de un sistema de control de accesos para vehículos al área de operación en la estación marítima nº6 del puerto de Palma	12.135,51	31/12/2036
PO 84.18	Sistema de monitorización de la calidad del aire de los puertos de la APB	39.260,27	31/12/2036
PO 90.18	Acondicionamiento y reparación del muelle des Jonquet del Cos Nou del puerto de Maó	19.989,34	31/12/2036
PO 98.17	Sustitución de la tubería de agua potable en galería de servicios y tendido de la red de Media Tensión en una nueva canalización en el dique del Oeste y el muelle de Ribera de San Carlos del puerto de Palma	134.207,17	31/12/2036
P.O. 1338	Actuaciones para la mejora de la eficiencia energética del alumbrado público en el puerto de Palma	13.916,10	31/12/2036
PO 14.20	Mejora de canalizaciones pluviales en diversas dependencias del Muelle Comercial del puerto de Mao	6.090,00	31/12/2035
PO 1091-G	Actuaciones para la mejora de la eficiencia energética del alumbrado público en el puerto de Maó	389.333,28	31/12/2035
PO 1092-G	Adecuación de superficies en el Muelle Ribera del puerto de Eivissa	84.591,22	31/12/2035
PO 1093-G	Pantalanes para embarcaciones deportivas en Cala Corb	348.853,74	31/12/2035





## Autoritat Portuària de Balears

PO 110.18	Suministro e instalación de trenes de fondeo para embarcaciones recreativas en el muelle de Ses Figuerasses y la pasarela de Cala Corb del Puerto de Maó	216.469,54	31/12/2035
PO 122.18	Mejora y adecuación del itinerario peatonal en el interior de los muelles de Poniente y de Paraires del Puerto de Palma	31.545,41	31/12/2035
PO 129.18	Adecuación del cerramiento de acceso y de la barandilla en el paseo lado mar del Dique del Oeste y en el torrente de Sa Riera	489.803,08	31/12/2035
PO 1335	Actuaciones para la mejora de la operatividad y el entorno puerto-ciudad del Molinar	1.646.487,60	31/12/2035
PO 1336	Infraestructuras eléctricas para la conexión eléctrica de los buques a tierra en el puerto de Palma	17.560,62	31/12/2035
PO 1339	Refuerzo de banqueta y acondicionamiento estructural de los Muelles de Paraires y Poniente del puerto de Palma	18.151,26	31/12/2035
PO 1341	Pasarelas móviles en los Muelles de Poniente del puerto de Palma	76.638,66	31/12/2035
PO 1342	Modificación de las pasarelas fijas en los Muelles de Poniente del puerto de Palma	40.840,34	31/12/2035
PO 1343	Acondicionamiento y mejora estructural del Muelle de la segunda alineación del Dique del Oeste del puerto de Palma	19.159,66	31/12/2035
PO 16.19	Puerto-ciudad en la dársena del Molinar de Levante	187.562,74	31/12/2035
PO 20.12	Adecuación del recinto controlado del puerto de la Savina	29.973,37	31/12/2035
PO 29.20	Acondicionamiento estructural del tramo del carril bici del puente de Sa Riera en el puerto de Palma	30.445,00	31/12/2035
PO 31.18	Instalación de un sistema de control de accesos para vehículos en los Muelles Sur del puerto de Eivissa	44.359,68	31/12/2035
PO 32.18	Instalación de puntos de recarga de vehículo eléctrico en el puerto de Eivissa y La Savina	9.055,36	31/12/2035



## Autoritat Portuària de Balears

PO 32.19	Acondicionamiento estructural de la pasarela de Cales Fonts en el puerto de Maó	93.246,19	31/12/2035
PO 33.19	Plataforma adosada al muelle Testero del Martillo en el puerto de Eivissa	131.778,90	31/12/2035
PO 37.18	Limpieza de fondos en la dársena del Molinar del puerto de Palma	2.900,30	31/12/2035
PO 39.18	Limpieza de fondos en la dársena comercial del puerto de Alcudia	36.590,07	31/12/2035
PO 47.20	Peatonalización parcial de los viales del Moll de Llevant y Moll de Creuers en el puerto de Mao, a raíz de la contingencia ocurrida del COVID-19, que ha desencadenado en el Estado de Alarma nacional declarado por el RD 463/202	150.362,29	31/12/2035
PO 62.20	Trabajos para la ocupación del carril derecho de circulación del Paseo Marítimo de Palma en sentido aeropuerto por desplazamiento del carril bici y aparcamientos	39.917,26	31/12/2035
PO 64.18	Prolongación del muelle de Ses Figuerasses en el Puerto de Maó	383.933,63	31/12/2035
PO 68.18	Actualización y mejoras del sistema de control de accesos de la Estación Marítima nº 6 del puerto de Palma	16.779,80	31/12/2035
PO 69.18	Adecuación de las salas destinadas a Policía Nacional, Guardia Civil y cuarto de registro de equipajes en la estación marítima nº6 del Puerto de Palma	20.469,42	31/12/2035
PO 71.19	Adecuación del balizamiento de los puertos de Eivissa y La Savina	22.542,30	31/12/2035
PO 74.18L1	Renovación de instalaciones de servicios y torretas de suministro en Muelle Viejo, Muelle de tráfico local y Muelle pesquero del puerto de Alcúdia	274.207,64	31/12/2035
PO 74.18L2	Renovación de instalaciones de servicios y torretas de suministro en Muelle Viejo, Muelle de tráfico local y Muelle pesquero del puerto de Alcúdia	104.905,05	31/12/2035
PO 75.18	Nueva red de drenaje y saneo del pavimento del vial de circulación del muelle de Ribera del Puerto de Alcudia	386.746,41	31/12/2035
PO 77.19	Actuaciones para la estabilización del acantilado de Ses Figuerasses en el puerto de Maó	25.289,96	31/12/2035



## Autoritat Portuària de Balears

PO 78.19	Protección de la banqueta del muelle de Transición en la ampliación del muelle de Poniente Norte del puerto de Palma	17.255,70	31/12/2035
PO 82.18	Instalación de un sistema de control de accesos para vehículos al área de operación en la estación marítima nº6 del puerto de Palma	92.760,80	31/12/2035
PO 90.18	Acondicionamiento y reparación del muelle des Jonquet del Cos Nou del puerto de Maó	316.927,25	31/12/2035
PO 98.17	Sustitución de la tubería de agua potable en galería de servicios y tendido de la red de Media Tensión en una nueva canalización en el Dique del Oeste y el Muelle de Ribera de San Carlos del puerto de Palma	392.104,26	31/12/2035
PO 126.18	Adecuación de la pasarela nº5 del muelle Ribera de Botafoc en el puerto de Eivissa	139.332,17	31/12/2035
PO 40.17L1	A.T. para la redacción del proyecto y dirección de obra de los proyectos de rehabilitación de las infraestructuras de atraque en el muelle adosado del Puerto de Palma	6.063,46	31/12/2035
PO 40.17L2	A.T. para la redacción del proyecto y dirección de obra de los proyectos de rehabilitación de las estructuras de atraque en los muelles Dique del oeste alin. 2 y Ribera San Carlos Puerto de Palma	17.269,99	31/12/2035
PO 40.17L3	A.T. para la redacción del proyecto y dirección de obra de los proyectos de rehabilitación de las infraestructuras de atraque en los muelles Paraires y Poniente Sur alin.1 del Puerto de Palma	7.469,81	31/12/2035
PO 69.20	A.T. para la redacción del estudio de alternativas para la mejora de la operatividad para el uso pesquero en el Muelle Ro-Ro Sur del puerto de Eivissa	9.768,00	31/12/2035
PO 124.15	A.T. para el estudio de alternativas, tramitación ambiental y redacción del proyecto constructivo de "Ampliación de la explanada de Poniente del puerto de Alcudia"	4.288,76	31/12/2035
PO 125.18	A.T. para la redacción del proyecto básico para la integración puerto-ciudad en la zona del contramuelle Mollet y redacción del proyecto constructivo de los espacios libres de edificación de los jardines de Sant Elm	39.326,93	31/12/2035
PO 144.15	A.T. para la dirección de obra del proyecto "Ampliación de la explanada del Muelle de Poniente Norte del puerto de Palma"(P.O. 1330)	86.282,18	31/12/2035
PO 52.18	A.T. para la redacción del proyecto constructivo y dirección de obra para la remodelación urbanística del paseo marítimo de Palma	210.950,51	31/12/2035
PO 56.18L2	A.T. para la dirección de obra de varias obras incluidas en el plan de inversiones de la APB)- A.T.a la dirección de obra de "Acondicionamiento de viales y zonas peatonales de acceso al puerto de la Savina(p.o.1085-G)	90.288,68	31/12/2035



# Ports de Balears



## Autoritat Portuària de Balears

PO 56.18L3	A.T. a la Direcció de obra de "Estación Marítima en Explanada y Muelles Comerciales al abrigo del Dique de Botafoc (P.O. 1087-G)	128.177,28	31/12/2035
PO 63.17	A.T. para la realización del plan de vigilancia ambiental, en fase de explotación, del proyecto de "Explanada de los Muelles Comerciales al abrigo del Dique de Botafoc" del puerto de Eivissa en el periodo 2017-2019	50.800,00	31/12/2035
PO 36.20	Suministro de cámara termo gráfica de gran capacidad para el control de temperatura (COVID-19) colectivo en el puerto de Ibiza, para el tráfico Eivissa-la Savina	14.910,00	31/12/2035
PO 35.20	Suministro de cámaras termo gráficas de mano para el control individual de temperatura (COVID-19) en el puerto de Ibiza, para el tráfico Eivissa-La Savina	6.230,00	31/12/2035
PO 39.20	Suministro de equipamiento para la toma de temperatura en cumplimiento del Decreto 2/2020 de la CAIB, en los puertos de Palma, Alcudia y Mao	10.725,00	31/12/2035
PO 46.20	Suministro de módulos de sombra para las colas de espera del pasaje en exterior durante los controles sanitarios en cumplimiento del Decreto 2/2020 de la CAIB, en los puertos de Eivissa y La Savina.	12.900,00	31/12/2035
PO 109.18	Suministro, instalación y monitorización de tres puertas correderas para acceso a la zona restringida del muelle de cruceros en el puerto de Maó	122.228,06	31/12/2035
PO 14.19	Sustitución de la antena y su estructura soporte de la estación transmisora DGPS del faro de Maó en la punta de Sant Carles	162.564,66	31/12/2035
PO 31.19	Suministro y colocación de puertas para el acceso restringido a pantalanes de gestión directa en el puerto de Maó	52.700,00	31/12/2035
		16.762.052,99	

Al cierre del ejercicio 2021, el vencimiento de las deducciones pendientes de tomar no registradas en el balance de situación era el siguiente:

### Detalle de las deducciones pendientes de tomar no registradas en balance de situación

		31/12/2021	
		Euros	Vencimiento
<b>Deducciones pendientes y otros:</b>			
Deducciones por inversiones no económicas:			
P.O. 36.21	Contrato de colaboración en I+D entre la Autoridad Portuaria de Balears y la Universitat Politècnica de Catalunya para el DESARROLLO DE UN PLAN DE ADAPTACION AL CAMBIO CLIMÁTICO PARA LOS PUERTOS DE LA AUTORIDAD PORTUARIA DE BALEARES	49.200,00	31/12/2036



## Autoritat Portuària de Balears

P.O. 40.17 (LOTE3)	A.T.para la redacción del proyecto y dirección de obra de los proyectos de rehabilitación de las infraestructuras de atraque en los muelles Paraires y Poniente Sur alin.1 del Puerto de Palma	7.469,81	31/12/2036
P.O. 52.21	ENCARGO AL CENTRO DE ESTUDIOS Y EXPERIMENTACIÓN DE OBRAS PÚBLICAS O.A. Y M.P. (CEDEX) PARA LA REALIZACIÓN DE UNA VALORACIÓN GLOBAL DE LOS INFORMES REALIZADOS PARA EL ESTUDIO DEL ESTADO DE CORROSIÓN DEL DIQUE BOTAFOC, EN EL PUERTO DE IBIZA.	11.312,00	31/12/2036
P.O. 70.18	Mejora del puesto de inspección al pasajero en la EM del Puerto de Alcudia	45.470,98	31/12/2036
P.O. 93.19 (LOTE1)	Adquisición de barreras de contención en los puertos de Palma, Eivissa y Mao. Lote 1. Palma	97.407,00	31/12/2036
P.O. 93.19 (LOTE3)	Adquisición de barreras de contención en los puertos de Palma, Eivissa y Mao. Lote 3. Eivissa	125.440,80	31/12/2036
P.O. 06.15	Mejora de la pavimentación de la acera del lado mar del camino de la escollera del puerto de Palma	325.276,31	31/12/2036
P.O. 28.20	A.T. para el levantamiento topográfico y redacción del proyecto de actualización y mejora de las redes de pluviales y residuales de los puertos de la APB	245.685,39	31/12/2036
P.O. 1344	A.T. para la redacción de los proyectos constructivos y la correspondiente tramitación ambiental de los nuevos atraques y explanadas para el tráfico de ferris en el dique del Oeste	233.267,39	31/12/2036
P.O. 55.20	Estudio de micro simulación de los efectos en el tráfico de la reducción de un carril en la capacidad del paseo Marítimo de Palma	4.633,22	31/12/2036
P.O. 33.18	Nuevos recintos para el control de pasaportes en las estaciones marítimas del puerto de Palma	57.799,00	31/12/2036
P.O. 68.20	Nueva instalación fotovoltaica para el faro dels Penjats	7.454,08	31/12/2036
P.O.49.20	Reposición de la baliza de punta de s'Espero	59.895,00	31/12/2036
P.O. 84.20	Adquisición de equipos luminosos para la marca lateral de babor 34540 del puerto de Palma	5.989,50	31/12/2036
P.O. 26.19	Suministro y montaje de sistema de compensación de marea para barrera flotante y lonas de protección para carrete y equipo hidráulico en el puerto de Alcudia	19.987,24	31/12/2036
P.O. 88.20	Sustitución de la linterna del faro de Tramuntana en la isla de Dragonera	88.100,10	31/12/2036
P.O. 86.20	Nuevo grupo electrógeno para el faro de Cala Figuera	15.719,88	31/12/2036
P.O. 93.20	Adecuación del parque infantil en la dársena del Molinar de Levante	155.652,22	31/12/2036
P.O.100.20	Sustitución de las baterías del faro de la Isla del Aire	33.174,36	31/12/2036
P.O. 19.21 (LOTE1)	Adecuación de las dependencias del Cuerpo Nacional de Policía y de la Guardia Civil en la Estación Marítima n.2 del Puerto de Palma	43.475,88	31/12/2036



## Autoritat Portuària de Balears

P.O. 19.21 (LOTE2)	Adecuación de las dependencias del Cuerpo Nacional de Policía y de la Guardia Civil en la Estación Marítima n.2 del Puerto de Palma	8.008,29	31/12/2036
P.O.27.21	Sustitución de la marca lateral de babor de la bocana del Molinar	7.150,00	31/12/2036
P.O.32.21	Colocación de defensas en el Muelle de Levante del puerto de Eivissa	18.400,00	31/12/2036
P.O.53.21	Sustitución de las baterías del faro Den Pou	8.570,64	31/12/2036
PO 1079-G	Acondicionamiento y mejora estructural del atraque de Levante del Muelle de pasajeros	2.079,04	31/12/2036
PO 1085-G	Acondicionamiento de viales y zonas peatonales de acceso al puerto de La Savina	1.594.214,03	31/12/2036
PO 109.18	Suministro, instalación y monitorización de tres puertas correderas para acceso a la zona restringida del muelle de cruceros en el puerto de Maó	11.809,44	31/12/2036
PO 1091-G	Actuaciones para la mejora de la eficiencia energética del alumbrado público en el puerto de Maó	741.157,29	31/12/2036
PO 1097-G	Mejora de la urbanización de las calles Teodoro Canet y Gabriel Roca en el puerto de Alcúdia	802.725,13	31/12/2036
PO 11.19	Canalización de servicios en los muelles de Paraires y de Poniente del Puerto de Palma	203.265,48	31/12/2036
PO 125.18	A.T. para la redacción del proyecto básico para la integración puerto-ciudad en la zona del contramuelle Mollet y redacción del proyecto constructivo de los espacios libres de edificación de los jardines de Sant Elm	50.567,10	31/12/2036
PO 1335	Actuaciones para la mejora de la operatividad y el entorno puerto-ciudad en la dársena del Molinar de Levante	259.383,17	31/12/2036
PO 14.19	Sustitución de la antena y su estructura soporte de la estación transmisora DGPS del faro de Maó en la punta de Sant Carles	16.810,75	31/12/2036
PO 27.18	A.T. para la redacción del proyecto constructivo de mejora del entorno puerto-ciudad y de la operatividad en el puerto del Molinar	7.292,54	31/12/2036
PO 31.19	Suministro y colocación de puertas para el acceso restringido a pantalanés de gestión directa en el puerto de Maó	5.199,98	31/12/2036
PO 34.19	Nuevo recinto para el aparcamiento de vehículos en la parcela del antiguo economato de marina del puerto de Palma	154.631,86	31/12/2036
PO 40.17 (LOTE2)	A.T. para la redacción del proyecto y dirección de obra de los proyectos de rehabilitación de las estructuras de atraque en los muelles dique Oeste alin. 2 y Ribera San Carlos Puerto de Palma	31.468,58	31/12/2036
PO 40.17 (LOTE1)	A.T. para la redacción del proyecto y dirección de obra de los proyectos de rehabilitación de las infraestructuras de atraque en el muelle adosado del Puerto de Palma	8.084,60	31/12/2036



## Autoritat Portuària de Balears

PO 52.18	A.T. para la redacción del proyecto constructivo y dirección de obra para la remodelación urbanística del paseo marítimo de Palma	44.858,78	31/12/2036
PO 56.18 (LOTE2)	A.T.a la dirección de obra de "Acondicionamiento de viales y zonas peatonales de acceso al puerto de la Savina(P.O.1085-G)	70.722,04	31/12/2036
PO 56.18 (LOTE3)	A.T. a la Dirección de obra de Estación Marítima en Explanada y Muelles Comerciales al abrigo del Dique de Botafoc (P.O. 1087-G)	130.514,93	31/12/2036
PO 64.18	Prolongación del muelle de Ses Figuerasses en el puerto de Maó	38.389,57	31/12/2036
PO 78.19	Protección de la banqueta del muelle de transición en la ampliación del muelle de Poniente Norte del puerto de Palma	85.768,49	31/12/2036
PO 77.19	Actuaciones para la estabilización del acantilado de Ses Figuerasses en el puerto de Maó	311.466,85	31/12/2036
PO 82.18	Instalación de un sistema de control de accesos para vehículos al área de operación en la estación marítima nº6 del puerto de Palma	12.135,51	31/12/2036
PO 84.18	Sistema de monitorización de la calidad del aire de los puertos de la APB	39.260,27	31/12/2036
PO 90.18	Acondicionamiento y reparación del muelle des Jonquet del Cos Nou del puerto de Maó	19.989,34	31/12/2036
PO 98.17	Sustitución de la tubería de agua potable en galería de servicios y tendido de la red de Media Tensión en una nueva canalización en el dique del Oeste y el muelle de Ribera de San Carlos del puerto de Palma	134.207,17	31/12/2036
P.O. 1338	Actuaciones para la mejora de la eficiencia energética del alumbrado público en el puerto de Palma	15.756,31	31/12/2036
PO 14.20	Mejora de canalizaciones pluviales en diversas dependencias del Muelle Comercial del puerto de Mao	6.090,00	31/12/2035
PO 1085-G	Acondicionamiento de viales y zonas peatonales de acceso al puerto de La Savina	2.080.342,02	31/12/2035



## Autoritat Portuària de Balears

PO 1091-G	Actuaciones para la mejora de la eficiencia energética del alumbrado público en el puerto de Maó	389.333,28	31/12/2035
PO 1092-G	Adecuación de superficies en el Muelle Ribera del puerto de Eivissa	84.591,22	31/12/2035
PO 1093-G	Pantalanes para embarcaciones deportivas en Cala Corb	348.853,74	31/12/2035
PO 110.18	Suministro e instalación de trenes de fondeo para embarcaciones recreativas en el muelle de Ses Figuerasses y la pasarela de Cala Corb del Puerto de Maó	216.469,54	31/12/2035
PO 122.18	Mejora y adecuación del itinerario peatonal en el interior de los muelles de Poniente y de Paraires del Puerto de Palma	31.545,41	31/12/2035
PO 129.18	Adecuación del cerramiento de acceso y de la barandilla en el paseo lado mar del Dique del Oeste y en el torrente de Sa Riera	489.803,08	31/12/2035
PO 1335	Actuaciones para la mejora de la operatividad y el entorno puerto-ciudad del Molinar	1.646.487,60	31/12/2035
PO 1336	Infraestructuras eléctricas para la conexión eléctrica de los buques a tierra en el puerto de Palma	17.560,62	31/12/2035
PO 1339	Refuerzo de banqueta y acondicionamiento estructural de los Muelles de Paraires y Poniente del puerto de Palma	18.151,26	31/12/2035
PO 1341	Pasarelas móviles en los Muelles de Poniente del puerto de Palma	76.638,66	31/12/2035
PO 1342	Modificación de las pasarelas fijas en los Muelles de Poniente del puerto de Palma	40.840,34	31/12/2035
PO 1343	Acondicionamiento y mejora estructural del Muelle de la segunda alineación del Dique del Oeste del puerto de Palma	19.159,66	31/12/2035
PO 16.19	Puerto-ciudad en la dársena del Molinar de Levante	187.562,74	31/12/2035
PO 20.12	Adecuación del recinto controlado del puerto de la Savina	29.973,37	31/12/2035





## Autoritat Portuària de Balears

PO 29.20	Acondicionamiento estructural del tramo del carril bici del puente de Sa Riera en el puerto de Palma	30.445,00	31/12/2035
PO 31.18	Instalación de un sistema de control de accesos para vehículos en los Muelles Sur del puerto de Eivissa	44.359,68	31/12/2035
PO 32.18	Instalación de puntos de recarga de vehículo eléctrico en el puerto de Eivissa y La Savina	9.055,36	31/12/2035
PO 32.19	Acondicionamiento estructural de la pasarela de Cales Fonts en el puerto de Maó	93.246,19	31/12/2035
PO 33.19	Plataforma adosada al muelle Testero del Martillo en el puerto de Eivissa	131.778,90	31/12/2035
PO 37.18	Limpieza de fondos en la dársena del Molinar del puerto de Palma	2.900,30	31/12/2035
PO 39.18	Limpieza de fondos en la dársena comercial del puerto de Alcudia	36.590,07	31/12/2035
PO 47.20	Peatonalización parcial de los viales del Moll de Llevant y Moll de Creuers en el puerto de Mao, a raíz de la contingencia ocurrida del COVID-19, que ha desencadenado en el Estado de Alarma nacional declarado por el RD 463/202	150.362,29	31/12/2035
PO 62.20	Trabajos para la ocupación del carril derecho de circulación del Paseo Marítimo de Palma en sentido aeropuerto por desplazamiento del carril bici y aparcamientos	39.917,26	31/12/2035
PO 64.18	Prolongación del muelle de Ses Figuerasses en el Puerto de Maó	383.933,63	31/12/2035
PO 68.18	Actualización y mejoras del sistema de control de accesos de la Estación Marítima nº 6 del puerto de Palma	16.779,80	31/12/2035
PO 69.18	Adecuación de las salas destinadas a Policía Nacional, Guardia Civil y cuarto de registro de equipajes en la estación marítima nº6 del Puerto de Palma	20.469,42	31/12/2035
PO 71.19	Adecuación del balizamiento de los puertos de Eivissa y La Savina	22.542,30	31/12/2035
PO 74.18L1	Renovación de instalaciones de servicios y torretas de suministro en Muelle Viejo, Muelle de tráfico local y Muelle pesquero del puerto de Alcúdia	274.207,64	31/12/2035



# Ports de Balears



## Autoritat Portuària de Balears

PO 74.18L2	Renovación de instalaciones de servicios y torretas de suministro en Muelle Viejo, Muelle de tráfico local y Muelle pesquero del puerto de Alcúdia	104.905,05	31/12/2035
PO 75.18	Nueva red de drenaje y saneo del pavimento del vial de circulación del muelle de Ribera del Puerto de Alcudia	386.746,41	31/12/2035
PO 77.19	Actuaciones para la estabilización del acantilado de Ses Figuerasses en el puerto de Maó	25.289,96	31/12/2035
PO 78.19	Protección de la banqueta del muelle de Transición en la ampliación del muelle de Poniente Norte del puerto de Palma	17.255,70	31/12/2035
PO 82.18	Instalación de un sistema de control de accesos para vehículos al área de operación en la estación marítima nº6 del puerto de Palma	92.760,80	31/12/2035
PO 90.18	Acondicionamiento y reparación del muelle des Jonquet del Cos Nou del puerto de Maó	316.927,25	31/12/2035
PO 98.17	Sustitución de la tubería de agua potable en galería de servicios y tendido de la red de Media Tensión en una nueva canalización en el Dique del Oeste y el Muelle de Ribera de San Carlos del puerto de Palma	392.104,26	31/12/2035
PO 126.18	Adecuación de la pasarela nº5 del muelle Ribera de Botafoc en el puerto de Eivissa	139.332,17	31/12/2035
PO 40.17L1	A.T. para la redacción del proyecto y dirección de obra de los proyectos de rehabilitación de las infraestructuras de atraque en el muelle adosado del Puerto de Palma	6.063,46	31/12/2035
PO 40.17L2	A.T. para la redacción del proyecto y dirección de obra de los proyectos de rehabilitación de las estructuras de atraque en los muelles Dique del oeste alin. 2 y Ribera San Carlos Puerto de Palma	17.269,99	31/12/2035
PO 40.17L3	A.T. para la redacción del proyecto y dirección de obra de los proyectos de rehabilitación de las infraestructuras de atraque en los muelles Paraires y Poniente Sur alin.1 del Puerto de Palma	7.469,81	31/12/2035
PO 69.20	A.T. para la redacción del estudio de alternativas para la mejora de la operatividad para el uso pesquero en el Muelle Ro-Ro Sur del puerto de Eivissa	9.768,00	31/12/2035
PO 124.15	A.T. para el estudio de alternativas, tramitación ambiental y redacción del proyecto constructivo de "Ampliación de la explanada de Poniente del puerto de Alcudia"	4.288,76	31/12/2035
PO 125.18	A.T. para la redacción del proyecto básico para la integración puerto-ciudad en la zona del contramuelle Mollet y redacción del proyecto constructivo de los espacios libres de edificación de los jardines de Sant Elm	39.326,93	31/12/2035



## Autoritat Portuària de Balears

PO 144.15	A.T. para la dirección de obra del proyecto "Ampliación de la explanada del Muelle de Poniente Norte del puerto de Palma"(P.O. 1330)	86.282,18	31/12/2035
PO 52.18	A.T. para la redacción del proyecto constructivo y dirección de obra para la remodelación urbanística del paseo marítimo de Palma	210.950,51	31/12/2035
PO 56.18L2	A.T. para la dirección de obra de varias obras incluidas en el plan de inversiones de la APB)- A.T.a la dirección de obra de "Acondicionamiento de viales y zonas peatonales de acceso al puerto de la Savina(p.o.1085-G)	90.288,68	31/12/2035
PO 56.18L3	A.T. a la Dirección de obra de "Estación Marítima en Explanada y Muelles Comerciales al abrigo del Dique de Botafoc (P.O. 1087-G)	128.177,28	31/12/2035
PO 63.17	A.T. para la realización del plan de vigilancia ambiental, en fase de explotación, del proyecto de "Explanada de los Muelles Comerciales al abrigo del Dique de Botafoc" del puerto de Eivissa en el periodo 2017-2019	50.800,00	31/12/2035
PO 36.20	Suministro de cámara termo gráfica de gran capacidad para el control de temperatura (COVID-19) colectivo en el puerto de Ibiza, para el tráfico Eivissa-la Savina	14.910,00	31/12/2035
PO 35.20	Suministro de cámaras termo gráficas de mano para el control individual de temperatura (COVID-19) en el puerto de Ibiza, para el tráfico Eivissa-La Savina	6.230,00	31/12/2035
PO 39.20	Suministro de equipamiento para la toma de temperatura en cumplimiento del Decreto 2/2020 de la CAIB, en los puertos de Palma, Alcudia y Mao	10.725,00	31/12/2035
PO 46.20	Suministro de módulos de sombra para las colas de espera del pasaje en exterior durante los controles sanitarios en cumplimiento del Decreto 2/2020 de la CAIB, en los puertos de Eivissa y La Savina.	12.900,00	31/12/2035
PO 109.18	Suministro, instalación y monitorización de tres puertas correderas para acceso a la zona restringida del muelle de cruceros en el puerto de Maó	122.228,06	31/12/2035
PO 14.19	Sustitución de la antena y su estructura soporte de la estación transmisora DGPS del faro de Maó en la punta de Sant Carles	162.564,66	31/12/2035
PO 31.19	Suministro y colocación de puertas para el acceso restringido a pantalanés de gestión directa en el puerto de Maó	52.700,00	31/12/2035
		<b>15.914.552,64</b>	



## Autoritat Portuària de Balears

### Pasivos por impuesto diferido.

El detalle del saldo de esta cuenta al cierre del ejercicio 2022 y 2021 es el siguiente:

#### Pasivos por impuesto diferido

	Euros	
	2022	2021
Subvenciones de capital	6.279.175,42	6.511.312,00
Diferencias amortización contable y fiscal	884,37	812,94
<b>Total pasivos por impuesto diferido</b>	<b>6.280.059,79</b>	<b>6.512.124,94</b>

### Movimientos de los Activos y Pasivos por impuesto diferido.

A continuación, se presenta un detalle de los movimientos que han afectado a los epígrafes “Activos por impuestos diferidos” y “Pasivos por impuestos diferidos” del balance durante los años 2022 y 2021:

#### Movimientos de Activos y Pasivos por impuesto diferido.

Concepto	2022		2021	
	Activo por impuesto diferido	Pasivo por impuesto diferido	Activo por impuesto diferido	Pasivo por impuesto diferido
<b>Saldos iniciales</b>	111.734,57	6.512.124,94	1.030.799,53	6.778.342,80
Efecto impositivo por diferencias temporarias-				
Aumentos	148.163,62	119,18	46.333,78	463,50
Disminuciones	(14.581,43)	(47,75)	(11.421,26)	(11,15)
Base Imponibles negativas				
Aumentos				
Disminuciones				
Deducciones				
Aumentos				
Disminuciones				
Ajuste Impuesto Sociedades ejercicios anteriores			(953.977,48)	(31.614,02)
Impuestos reconocidos en el Patrimonio Neto-				
Aumentos/Disminuciones		(232.136,58)		(235.056,19)
<b>Saldos finales</b>	<b>245.316,76</b>	<b>6.280.059,79</b>	<b>111.734,57</b>	<b>6.512.124,94</b>

### Ejercicios pendientes de comprobación y actuaciones inspectoras.

Según establece la legislación vigente, los impuestos no pueden considerarse definitivamente liquidados hasta que las declaraciones presentadas hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años. Al cierre del



## Autoritat Portuària de Balears

ejercicio 2022 la APB tiene abiertos a inspección los ejercicios 2018 y siguientes del Impuesto sobre Sociedades, y los ejercicios 2018 y siguientes para los demás impuestos que le son de aplicación. La APB considera que se han practicado adecuadamente las liquidaciones de los mencionados impuestos, por lo que, aún en el caso de que surgieran discrepancias en la interpretación normativa vigente por el tratamiento fiscal otorgado a las operaciones, los eventuales pasivos resultantes, en el caso de materializarse, no afectarían de manera significativa a las cuentas anuales formuladas.

### 13. Información sobre medio ambiente

Los gastos efectuados en el ejercicio **2022** por actividades medioambientales corresponden a gastos ordinarios del ejercicio contabilizados por su naturaleza en sus respectivas cuentas contables por un total de 2.303.679,13 €. Las actuaciones medioambientales han correspondido a:

MARPOL	2.007.500,99
Asistencia Técnica para seguimiento y control de la calidad de las aguas de los puertos de la Autoridad Portuaria de Balears según la ROM 5.1-13. Campana de otoño 2021	14.024,00
A.T. para la elaboración del plan de gestión de residuos para la recepción y manipulación de desechos de buques y residuos de carga para los puertos de la Autoridad Portuaria de Balears (Palma, Alcúdia, Mao, Eivissa y la Savina)	8.904,35
Asistencia Técnica para la implantación de la estrategia ambiental	10.686,01
Análisis de los impactos ambientales provocados por el tráfico de cruceros en el puerto de Palma	14.200,00
Caracterización aguas Maó, Alcúdia, Ibiza y la Savina	2.650,87
Mejora jardín interior zona de Comisaría	2.786,00
Mantenimiento plataforma INTRAL	2.820,00
Servicio monitorización contenedores 2021	2.215,00
Mantenimiento de la exclusión de aves y gestión del resto de la fauna en edificios y dependencias del puerto de Palma	199.242,10
Control de calidad del agua potable del puerto de Palma	22.842,55
Retirada de residuos propios de la APB en el puerto de Palma	9.531,70
Resto actuaciones	6.275,56
<b>Total</b>	<b>2.303.679,13</b>

En **2022** se han incorporado al inmovilizado material inversiones por un importe total de **218.062,23** euros en acciones medioambientales en los diferentes puertos, correspondiendo a las siguientes actuaciones:



# Ports de Balears



## Autoritat Portuària de Balears

Nº EXPEDIENTE	DENOMINACIÓN DE LOS PROYECTOS O ADQUISICIONES EN INFRAESTRUCTURA	IMPORTE INCORPORADO DEL EJERCICIO 2022
<b>PUERTO DE PALMA</b>		
P.O.37.18	Limpieza de fondos en la dársena del Molinar del puerto de Palma	67.898,38
<b>PUERTO DE ALCÚDIA</b>		
P.O.96.12	Estudio caracterización fondo marino Alcúdia	2.569,98
P.O.73.17	A.T. para la caracterización del sedimento y recomendación para la gestión del material dragado de la dársena interior del puerto de Alcúdia	12.644,63
<b>PUERTO DE EIVISSA-IBIZA</b>		
P.O.122.14	A.T. para la realización del plan de vigilancia ambiental, en fase de explotación, del proyecto de "Explanada de los Muelles Comerciales al abrigo del Dique de Botafoc" del puerto de Eivissa	111.923,88
P.O.11.16	Estudio para la caracterización agitación marítima dársena Marina Ibiza	13.970,00
P.O.32.18	Instalación de puntos de recarga de vehículo eléctrico en el puerto de Eivissa y La Savina	9.055,36
<b>Total</b>		<b>218.062,23</b>

En el 2022 se han efectuado inversiones en infraestructura por un importe total de **280.830,75** euros, en acciones medioambientales catalogadas de inmovilizado en curso, en los diferentes puertos correspondiendo a las siguientes actuaciones:

Nº EXPEDIENTE	DENOMINACIÓN DE LOS PROYECTOS O ADQUISICIONES EN INFRAESTRUCTURA	IMPORTE DEL EJERCICIO 2022
<b>TODOS LOS PUERTOS</b>		
P.O.58.19	A.T. a la dirección de obra, control de calidad y vigilancia ambiental en obras del epígrafe de obras varias y menores de la APB (2019-2021)	117.386,98
P.O.84.18	Sistema de monitorización de la calidad del aire de los puertos de la APB	15.936,74
P.O.48.22	A.T. para la elaboración de la propuesta de OPS al Programa de Ayuda al Transporte Sostenible y Digital; MITMA	11.250,00
<b>PUERTO DE PALMA</b>		
P.O.43.21	Adecuación de la línea aérea de media tensión del faro de Cala Figuera para la protección de la avifauna	11.783,86
P.O.07.21	Instalación de un punto de recarga para vehículos eléctricos en el Moll Vell n. 9 del puerto de Palma	8.137,72
<b>PUERTO DE EIVISSA-IBIZA</b>		
P.O.04.22	Suministro de material anticontaminación para los puertos de Eivissa y la Savina	14.495,45
<b>PUERTO DE MAÓ-MAHÓN</b>		
P.O.93.19	Adquisición de barreras de contención en el puertos de Maó	101.840,00
<b>Total</b>		<b>280.830,75</b>



### 14. Ingresos y gastos

#### a) Gastos

##### a.1) Consumos:

De acuerdo con las instrucciones de Puertos del Estado los consumos se reflejan en la partida reparaciones y conservación de Servicios Exteriores de la cuenta de Pérdidas y Ganancias ya que todas las compras tiene esta finalidad. Su desglose en 2022 y 2021 es el siguiente

Concepto	2022	2021
Compras de materiales de reparación y conservación	160.544,12	275.308,18
Variación de existencias	11.869,21	45.270,91
<b>Total</b>	<b>172.413,33</b>	<b>320.579,09</b>

##### a.2) Cargas sociales

El desglose de esta partida de la cuenta de pérdidas y ganancias en 2022 y 2021 es el siguiente:

Concepto	2022	2021
Seguridad social a cargo de la empresa	3.548.307,89	3.268.776,31
Otros gastos sociales	545.008,56	607.009,27
<b>Total</b>	<b>4.093.316,45</b>	<b>3.875.785,58</b>

##### a.3) Plan de Pensiones

La APB mantiene constituido un Plan de Pensiones a favor de sus empleados que se integra en la actualidad en el Fondo de Pensiones "PUERTO PENSIONES, FONDO DE PENSIONES", inscrito en el Registro Mercantil de Madrid.

Las contingencias cubiertas son la jubilación, el fallecimiento o la invalidez permanente del partícipe, siendo el importe de la prestación igual al derecho consolidado por el partícipe en la fecha de abono de esta prestación.

El art.22.3 de la Ley 17/2012 de Presupuestos Generales del Estado establece que a partir del año 2013 no se podrán realizar aportaciones a los planes de pensiones al personal del sector público por lo que este año no ha habido ninguna aportación de la empresa.



## Autoritat Portuària de Balears

### a.4) Otros gastos de gestión corriente:

Concepto	2022	2021
Dietas asistencia al Consejo de Administración (no personal)	139.846,00	154.671,55
Daños a terceros, costas judiciales, etc	7.411,42	38.131,29
Otros gastos de gestión	626.125,65	261.952,72
Gastos de gestión cobro de deudas en vía de apremio	71.193,70	27.951,00
Provisión para responsabilidades (ver Nota 10)	7.580.463,94	
Ministerio de Justicia	79.418,48	76.325,67
Patrocinios	54.117,92	33.264,71
Recargos y Sanciones	7.203,02	19.112,18
Becarios		
<b>Total</b>	<b>8.565.780,13</b>	<b>611.409,12</b>

### a.5) Gastos financieros:

Concepto	2022	2021
Actualización de provisiones	57.278,86	55.618,56
Intereses de demora por otros conceptos	6.943,47	61.465,71
<b>Total</b>	<b>64.222,33</b>	<b>117.084,27</b>





### b) Ingresos

#### b.1) Otros ingresos de negocio

Concepto	2022	2021
Importes adicionales a las tasas	23.390.083,30	25.705.367,60
Tarifas por servicios comerciales	8.266.775,36	7.818.730,83
Tarifas por el servicio de recepción de desechos generados por buques	4.002.754,31	2.071.024,88
<b>Total</b>	<b>35.659.612,97</b>	<b>35.595.123,31</b>

#### b.2) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente

Concepto	2022	2021
Ingresos por tráficos mínimos	1.645,25	
Ingresos por arrendamientos	406.346,11	527.499,00
Ingresos por servicios al personal	381.855,06	297.025,41
Ingresos por ventas de publicaciones	20.657,73	
Servicios de vigilancia, inspección y dirección de obra		
Ingresos por multas y sanciones	406.956,62	286.207,26
Ingresos por indemnizaciones		
Daños a instalaciones, costas judiciales	503.073,07	27.326,95
Recargos	89.769,24	136.778,56
Rehabilitación de fallidos	4.408,81	11.237,14
Otros ingresos de gestión:	7.565.979,55	1.796.547,23
<i>a) Contraprestación por ocupación del dominio público portuario sin título habilitante, reclamación por enriquecimiento injusto</i>	<i>3.608.841,62</i>	<i>1.245.308,57</i>
<i>b) Contraprestación por actividad del dominio público portuario sin título habilitante, reclamación por enriquecimiento injusto</i>	<i>1.039.775,90</i>	
<i>c) Otras contraprestaciones</i>	<i>2.896.878,96</i>	<i>463.561,64</i>
<i>d) Otros ingresos de gestión</i>	<i>20.483,07</i>	<i>87.677,02</i>
<b>Total</b>	<b>9.380.691,44</b>	<b>3.082.621,55</b>

#### b.3) Subvenciones de explotación

El Real Decreto ley 6/2022, de 29 de marzo, *por el que se adoptan medidas urgentes en el marco del Plan Nacional de respuesta a las consecuencias económicas y sociales de la guerra en Ucrania*, estableció la bonificación a la tasa del Buque (T-1) y la tasa de la mercancía (T-3) en líneas de conexión entre la península y puertos extrapeninsulares pertenecientes al sistema de titularidad estatal, en vigor en el período de abril a junio del ejercicio.

El impacto de dichas bonificaciones fueron compensadas con cargo a los Presupuestos Generales del Estado para 2022, y las cantidades percibidas se clasificaron como subvenciones a la explotación. La cantidad percibida fue de 2.109.285,97 euros, única recibida en el ejercicio 2022 y



**Autoritat Portuària de Balears**  
registrada en el epígrafe 5.b) **Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio.** En el ejercicio 2021 no se recibieron subvenciones a la explotación.

#### b.4) Ingresos financieros

Concepto	2022	2021
Intereses de demora	193.199,91	52.262,66
Intereses de cuentas corrientes e inversiones financieras	15.114,85	4.554,61
<b>Total</b>	<b>208.314,76</b>	<b>56.817,27</b>

#### c) Fondo de compensación Interportuario (F.C.I.)

En el ejercicio 2022 se ha aportado 1.303.000,00 € al F.C.I. y se han recibido 1.025.000,00 €. En el ejercicio 2021 se aportó 864.000,00 € al F.C.I. y se recibieron 994.000,00 €.

### 15. Detalle de la cifra de negocios de los puertos que pertenecen a esta Autoridad Portuaria

Puertos	Importe Neto de la Cifra de Negocios	
	2022	2021
Puerto de Palma	48.800.408,04	41.632.939,08
Puerto de Eivissa - Ibiza	25.626.626,39	32.140.958,75
Puerto de La Savina	3.738.699,74	2.943.390,05
Puerto de Maó - Mahón	3.414.023,54	3.040.037,49
Puerto de Alcúdia	5.221.660,71	5.078.619,40
<b>Total</b>	<b>86.801.418,42</b>	<b>84.835.944,77</b>

### 16. Número de empleados

El número medio de personas empleadas durante el ejercicio 2022 ha sido de 302 trabajadores y para el ejercicio 2021 fue de 316 trabajadores.

Plantilla media	2022	2021
Hombres:	226	240
- Fijos	165	185
-Temporales	61	55
Mujeres:	76	76
-Fijas	53	51
-Temporales	23	25
<b>Total</b>	<b>302</b>	<b>316</b>



El desglose por sexos y categorías de la plantilla al cierre de los ejercicios 2022 y 2021 es el siguiente:

Categoría	2022	
	Hombres	Mujeres
Altos cargos y Fuera de Convenio	22	5
Responsables	20	8
Técnicos	46	28
Jefes de Equipo	20	1
Policía Portuaria, administrativos, oficiales	114	28
<b>TOTAL</b>	<b>221</b>	<b>70</b>

Categoría	2021	
	Hombres	Mujeres
Altos cargos y Fuera de Convenio	19	5
Responsables	26	8
Técnicos	44	27
Jefes de Equipo	21	1
Policía Portuaria, administrativos, oficiales	121	35
<b>TOTAL</b>	<b>231</b>	<b>76</b>

## 17. Remuneraciones de consejeros

Los miembros del Consejo de Administración por acuerdo del mismo de día 13 de diciembre de 2001 cobran dietas por asistencia. Durante el ejercicio 2022 se han pagado 158.543,10 euros (2021: 174.448,76 euros).

Ninguno de los Consejeros de la Entidad ostenta participaciones en el capital social, ni ostenta cargo alguno en Sociedades con análogo o complementario objeto social.

## 18. Información sobre el período medio de pago a proveedores en operaciones comerciales.

No existen aplazamientos de pago. Se detalla la información de pagos realizados a proveedores en operaciones comerciales en los ejercicios 2022 y 2021:



### Información sobre el periodo medio de pago a proveedores en operaciones comerciales.

	2022	2021
	Días	Días
Periodo medio de pago a proveedores	14,18	11,43
Ratio de operaciones pagadas	15,02	11,69
Ratio de operaciones pendientes de pago	6,53	7,41
	Importe euros	Importe euros
Total pagos realizados	41.652.555,11	43.984.787,68
Total pagos pendientes	4.561.416,03	2.879.246,60

Información sobre el volumen monetario y número de facturas pagadas en un periodo inferior al máximo establecido en la normativa de morosidad	2022	
	Núm. de fact pagadas en un período inferior al máx establ.	3413
Núm. total de facturas pagadas	3779	100,00%
Volumen monetario de fact pagadas en un período inferior al máx establ.	38.165.402,28	91,63%
Volumen monetario total de facturas pagadas	41.652.555,11	100,00%

EL PRESIDENTE,  
Firmado digitalmente

*Fdo. Jaume Colom Adrover*

*(La fecha válida será la de la firma electrónica del documento)*